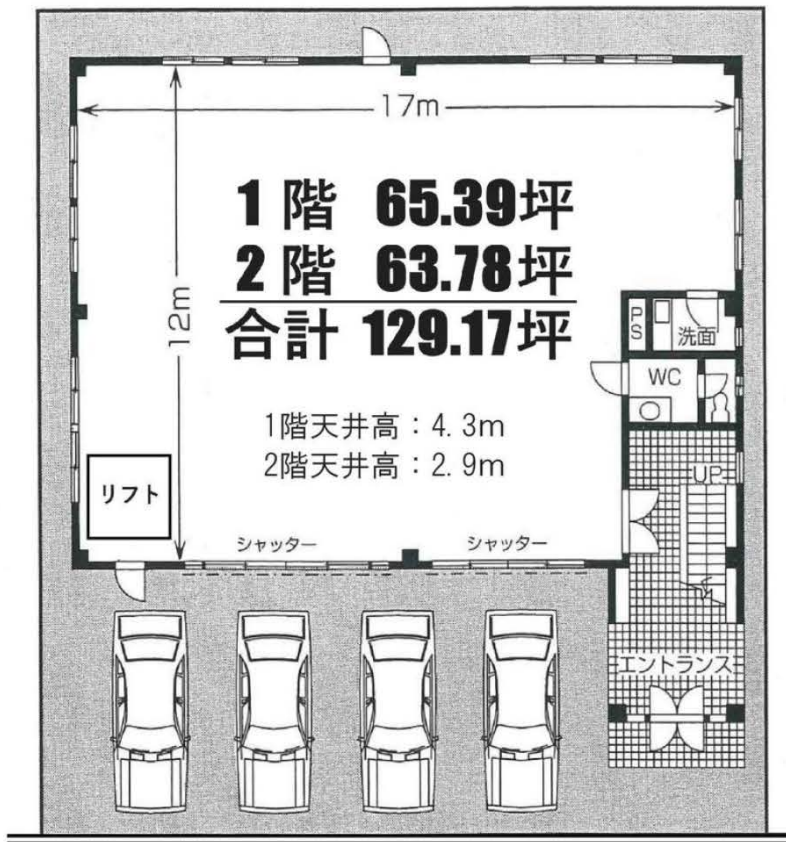


JR埼京線浮間舟渡駅徒歩10分 研究所・工場・営業所最適物件です 荷物用リフト・キュービクル・駐車場付 入居に際しリニューアル工事致します

● 第5MTビル平面配置図



6m公道

※リフト内寸：H1800×W1500×D1500

● 第5MTビル現地写真



● 第5MTビル御案内図



貸工場・営業所

浮間舟渡

賃料 月額 **1,100,000円** (税別)

所在地 東京都北区浮間4丁目5番3号(住居表示)
第5MTビル

交通 JR埼京線「浮間舟渡」駅下車徒歩10分

賃貸条件	保証金	月額賃料の4カ月分
	権利金	
	礼金	月額賃料の1カ月分
	敷金	
	契約期間	3年間契約
更新	更新	可・改定新賃料の1カ月分
	管理費等	キュービクル・荷物用リフト・空調・植栽の保守管理費用借主負担
建物	構造	鉄骨造陸屋根2階建倉庫・事務所1棟
	建物面積	延べ427.01㎡ (129.17坪)
築年月	築年月	平成3年7月新築
	土地面積	327.25㎡
用途地域	用途地域	準工業地域・近隣商業地域
	接道	南側6m道路(一方通行)
駐車場	駐車場	4台分確保(無料)
	現況	現状空室 入居日ご相談
備設	備設	キュービクル・トイレ・流し・荷物用リフト 看板(袖看板)
	その他	解約償却/月額賃料の1カ月分 1階・2階空調(残置物) 各トイレウォシュレット(残置物) 電気給湯器(残置物) 電気温水器(残置物) 更新事務手数料 月額賃料の25% 家賃保証会社加入必須

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。