

貸倉庫・工場

東名高速道路
東名川崎ICより 車5分

東急田園都市線
宮前平駅 徒歩24分
バス14分「向丘出張所」停歩4分



- 新築!敷地内駐車場多数あり!
- 東名川崎インター至近!
- 1階天高3.6m! 2階事務所仕様!

物件種目	貸倉庫・工場		
最寄駅	宮前平駅		
賃貸条件	賃料 510,000円 (税別)		
	礼金 1ヶ月 敷金 6ヶ月 ※		
物件所在地	神奈川県川崎市宮前区平5丁目3-9		
交通	東急田園都市線「宮前平」駅 徒歩24分		
	東名高速道路「東名川崎IC」車5分		
建物	建物名	宮前区平5丁目倉庫付事務所	
	構造・規模	鉄骨造2階建	
	床面積	【1階】80.85㎡ (約24坪)	
		【2階】92.40㎡ (約27坪)	
延床面積	合計 173.25㎡ (約51坪)		
築年月	2025年3月完成予定	契約期間	3年間 (相談)
管理費等	未定		
土地面積	92.97坪	用途地域	第1種住居地域
駐車場	敷地内多数あり		
現況	建設中	引渡日	2025年4月予定
接道状況	南側(間口10m 幅員4.5m) 東側(間口15m 幅員4.4m)		
設備	上下水道・電気		
備考	※解約時、敷金の1ヶ月償却 ・仲介手数料: 1ヶ月分(税別) ・更新手数料: 新賃料の1ヶ月分(税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%)		

※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介
※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。