

7. 賃貸物件（事業用）

北花田町店舗事務所

- *ロードサイド店舗・事務所・倉庫！
- *駐車場18台分有（無料）！



物件種目	店舗・事務所・倉庫						
賃料	132	万円	うち消費税	12	万円		
管理費	円	共益費	円				
その他月額							
敷金		礼金	132	万円	保証金	1200	万円
解約引							
家賃保証							
その他一時金							
契約期間	年	更新料		建物賃貸借区分(期間)	(年	
所在地	大阪府堺市北区北花田町3丁33-7						
交通	大阪メトロ御堂筋線	北花田	駅	徒歩	8	分	
	大阪メトロ御堂筋線	あびこ	駅	徒歩	17	分	
間取り		築年月	1994年6月				
建物面積	297	㎡	土地面積	公簿	634	㎡	
建物構造	鉄骨造		総戸数			戸	
所在階			階	地上階	2	階	
接道状況	種別	公道	位置指定		接面	18.4	m
	方向	西	幅員	25.0			m
設備・条件	トイレ、収納スペース、エアコン2台以上、ビルトインエアコン 駐輪場有（無料）						
駐車場有無	有		駐車場月額	円			
都市計画	地目						
用途地域	近隣商業・第2種中高層住居専用		借地権種類				
家財保険加入	円 / 年		保険会社				
現況	空家		引渡時期	相談			
備考	*飲食店可 *ロードサイド店舗・事務所・倉庫 *高速道路『常磐』出入口近く *大型トラック搬入可 *天井高2.5m以上						

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

*成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
*図面と現況が異なる場合は現況を優先します。