

# 越谷高橋第二倉庫

2階建 256.12坪

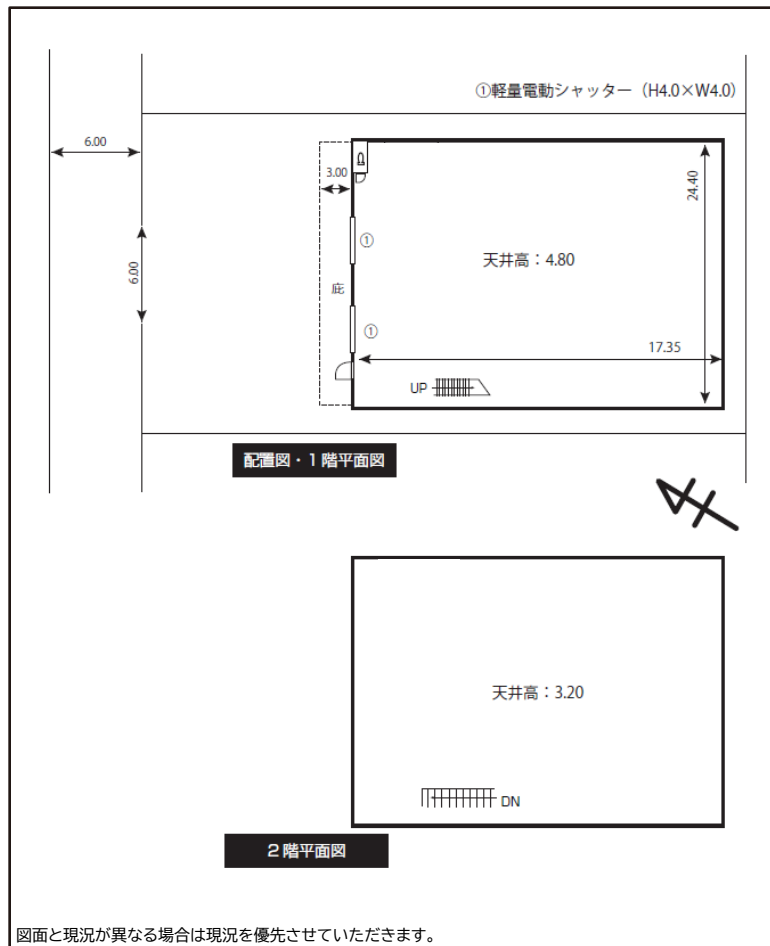
東武スカイツリーライン「北越谷」駅より約2.0km

# 貸

# 倉庫

最寄IC	東京外環自動車道 草加IC
用途地域	第一種中高層住居専用地域
所在地	埼玉県越谷市東大沢4-18-4
賃料	1,100,000円 (税込) 1,000,000円 (税別) 坪単価3,905円(税別)
貸賃条件	敷金 4ヶ月
	礼金 1ヶ月
	償却 契約時1ヶ月
	管理費 相談
	契約 定期借家契約 5年
建物概要	引渡 相談
	延面積 256.12坪 (846.68㎡)
	階数 2階建
	構造 重量鉄骨造・サイディング壁・折板葺
	設備 電気・水道・トイレ
土地概要	竣工 1992年10月
	地積 256.00坪 (846.28㎡)
備考	道路 北側約6.00m公道
	交通 東京外環自動車道「草加」ICより約8.3km 東武スカイツリーライン「北越谷」駅より約2.0km
備考	※指定の店舗総合保険にご加入いただけます ※指定の賃貸保証制度等にご加入いただく場合があります ※原状変更・造作を行う場合、内容により別途保証金を申し受けます ※建物本体に関わる原状回復・造作作業は、指定する工事業者が行う事を条件とします

## ■ 平面図



## ■ 物件外観



## ■ ご案内



作成日2024/07/12

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

## ■ 取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。