

# 横浜中央13号

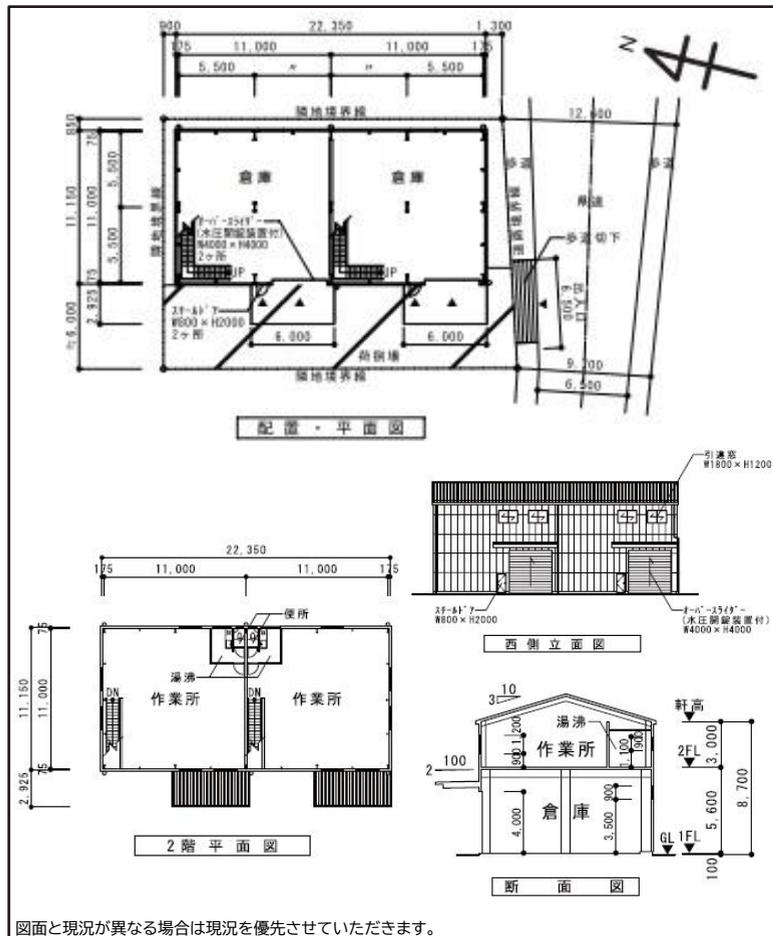
## 工業地域の2階建作業所

2階建 150.60坪

貸

倉庫・作業所

### 平面・配置図



### 物件外観



### ご案内



最寄りIC	東名高速道路 横浜青葉IC	
用途地域	工業地域	
所在地	神奈川県横浜市都筑区川和町839-4	
賃料	1,490,900円 (税込)	
	1,355,400円 (税別)	
	坪単価9,000円(税別)	
賃貸条件	敷金	4ヶ月
	礼金	1ヶ月
	償却	契約時1ヶ月
	管理費	28,000円(税別)
	契約	定期借家契約 2年 ※中途解約不可
	引渡	2025年1月1日(予定)
建物概要	延面積	150.60坪(497.85㎡)
	階数	2階建
	構造	鉄骨造・外壁ALC 板張・屋根スレート葺
	設備	電気、水道、トイレ、給湯室、垂直搬送機
土地概要	竣工	1985年7月
	地積	137.49坪(454.53㎡)
	道路	南側約6.5m(県道)
備考	交通	東名高速道路横浜青葉ICより約4.4km 第三京浜道路港北ICより約4.4km 横浜市営地下鉄ブルーライン川和町駅より約1.2km
		※指定の店舗総合保険にご加入いただきます ※指定の賃貸保証制度等にご加入いただく場合があります ※原状変更・造作を行う場合、内容により別途保証金を申し受けます ※建物本体に関わる原状回復・造作作業は、指定する工事業者が行う事を条件とします

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

### 取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。