

(貸) 倉庫事務所

1階 103坪
2階 14坪
3階 103坪
4階 12坪

賃料

770,000 円 税込

京浜東北線「川口駅」バス27分
東武伊勢崎線「草加駅」
バス16分『安行北谷』徒歩6分

★北6m・東4.5m公道の角地！

★敷地内 約8台 駐車可能！



所在	埼玉県川口市安行北谷597-3	
名称	川口・安行北谷 倉庫事務所	
建物	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺4階建
	種類	貸倉庫・事務所
	築年月	平成10年2月
	所在階	1階～4階部分
	専有面積	765.34㎡
	用途地域	商業地域
	管理形態	自主管理
契約条件	敷金	2ヶ月
	礼金	1ヶ月
	管理費	なし
	契約期間	3年間
	更新料	1ヶ月(新賃料)
	契約種別	事業用賃貸借
入居可能日/現況	即時 / 空家	
駐車場	敷地内8台程度駐車可	
設備	公営水道/LPガス/浄化槽/トイレ(1階)/キッチン(3階休憩室)	
備考	要保証会社利用(～100%+年更新10%) 貸主は課税事業者のためインボイス対応可 現状引渡し 2.8tクレーン・2tリフト、残置エアコン 保守メンテナンスは借主負担となります。	

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。