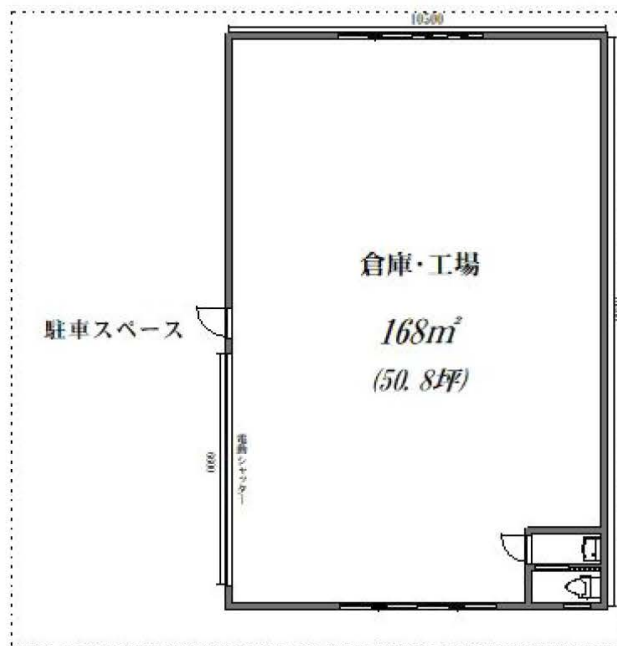
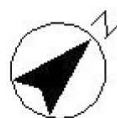




物件名

東領家4丁目浅香倉庫



※図面と現況に相違のある場合は、現況を優先させていただきます。

- ★2023年6月新築
- ★工業地域につき業種相談
- ★工場利用可
- ★駐車スペース有(4~6台)

物件種目	倉庫・工場		
最寄駅	川口		
	880,000円 (税10%込)		
	<small>税金等の影響、増税分を 加算する場合があります</small>		
賃貸条件	管理・共益費	—	円
	敷金	3,520,000円	
	礼金	880,000円(税込)	
	造作譲渡	他	
	契約期間	3年	
		普通借家契約	
	更新料	1.5ヶ月	
	事務手数料	11,000円(税込)	
物件所在地	埼玉県川口市東領家4-10-21		
交通	京浜東北線 川口駅	より	徒歩 15分
	バス乗車 20分(花の枝橋)	バス停より	徒歩 6分
	他/		
構造・規模	鉄骨	造 地上 1 階・地下	階建の 1 階部分
使用部分面積	168m ² (50.8坪)		
土地面積			
築年月	令和5年6月	用途地域	工業地域
現況	使用中	入居日	9月中旬
接道状況			
設備	トイレ・温水暖房便座・独立洗面台・本下水		
備考	※現状渡しになります。必ず内見して下さい。		
	<ul style="list-style-type: none"> ◆入居審査有り(審査不可の場合、理由はお答えできません) ◆別添仲介手数料(取扱費)の1ヶ月分がかかります ◆下記の各システム等に加入していただきます <ul style="list-style-type: none"> ●賃貸保証システム(保証料はお問合せください) ●借家人賠償責任特約付火災保険(別途見積もり) ◆鍵交換承ります。(有料) 		
	<p>■必要書類</p> <p>契約者:身分証明書・住民票・収入証明・写実地 連帯保証人:連帯保証人承諾書・印鑑証明書 ※法人契約の場合は別途書類が必要になります</p>		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。