

蕨17号沿いの 貸倉庫

蕨市錦町 3-5-9

国道17号 至近 **道路幅員 5.9m**
 最寄駅：JR 蕨駅・JR 北戸田駅
延床面積：約 139㎡ (42坪)

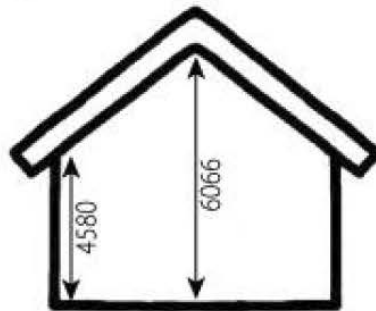
固都税が年 ¥375,100- と非常に高く、月家賃を 235,000- にさせていただきます。
 17号国道に近く、蕨駅や北戸田駅にも徒歩圏のレアナ物件で見た目はともかく、使い易な倉庫です。物品流通の拠点や長物を振り回す様な下小屋に向いている感じがしました。
 建物前に車3台も置けますし、車も中に入っていきます。

賃料：235,000円

(税込)

礼金：300,000円

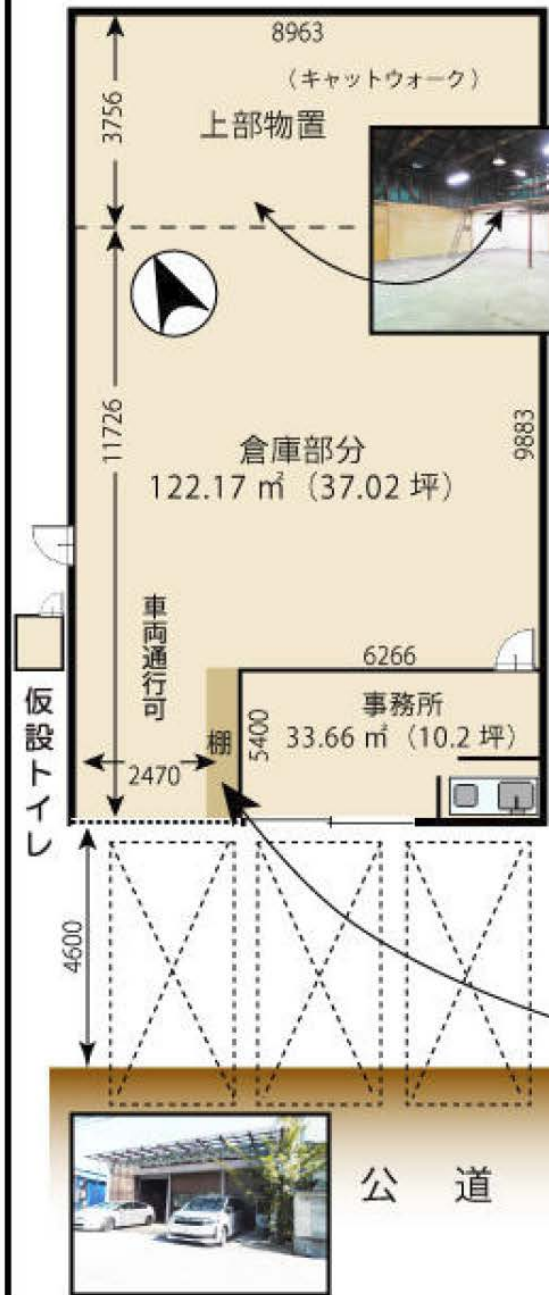
敷金：200,000円



長物が振り回せる高さがあります

3.7坪のキャットウォークもあります

普通車・トラック 中に入っていきます



建 物	建物名	錦町貸倉庫	
	構造・規模	木造亜鉛メッキ銅板葺平屋建	
	使用部分積	約139㎡(42.12坪)	
	間取内訳	事務所付	
業年月日	昭和44年12月	契約期間	2年
管理費等	5,000円		
駐車場	3台分有り (Lが長さ不足ですが)		
現況	9月18日退去	入居日	相談
各戸設備	都市ガス トイレは汲み取り式(外部設置)		
備考	第一種住居・準防火 保険・保証会社要加入		



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
 株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。