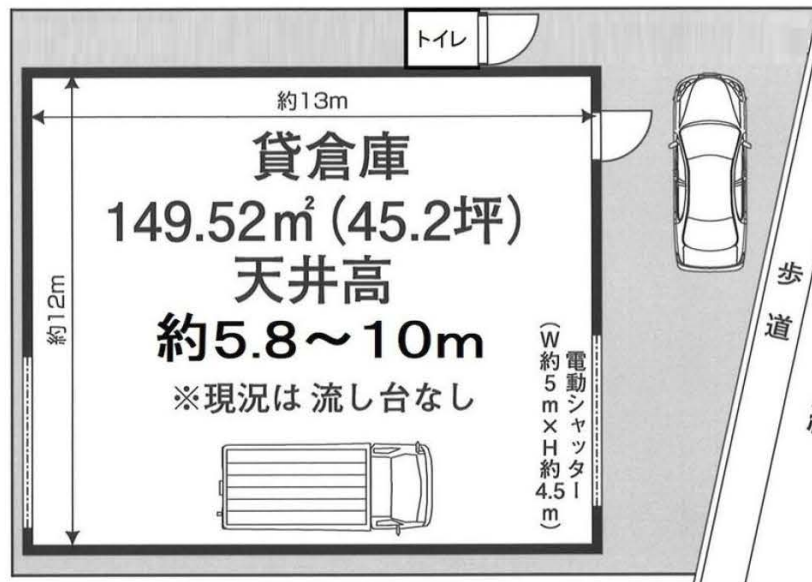


圏央道川島IC約3.4km
国道254号線沿ロードサイド物件!!

貸倉庫

事業用賃貸物件・好立地物件

天井高最大10m
業種・諸条件御相談下さい!!



- ◎ 前面駐車場有
 - ◎ 電動シャッター有
 - ◎ 人気の準工業地域
 - ◎ 5tクレーン有(残置物)
- 国道254号線
歩道

排水は浄化槽です。

物件概要

- 所在地 / 埼玉県川越市大字福田121-3
- 交通 / JR川越線「西川越」駅約4.3km
- 建物構造 / 鉄骨造スレート葺平屋建
- 床面積 / 149.52㎡ (45.2坪)
- 築年月 / 昭和60年5月
- 用途地域 / 準工業地域

※駐車場内に非賃貸看板があります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

賃貸条件

- 月額賃料 / **275,000円 (税込)**
 - 月額共益費 / 2,200円 (税込)
 - 保証金 / 3ヶ月分 (解約時賃料1ヶ月分償却)
 - 礼金 / 1ヶ月分
 - 契約期間 / 3年 (更新可)
 - 更新料 / 改定新賃料の1ヶ月分 (税込)
 - 備考 / 家賃保証会社必須です。(別途保証料がかかります)
- ※近隣に迷惑を掛けるほどの騒音や異臭業は不可



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。