

# 貸倉庫

松伏築比地91倉庫



倉庫外観



現地案内図

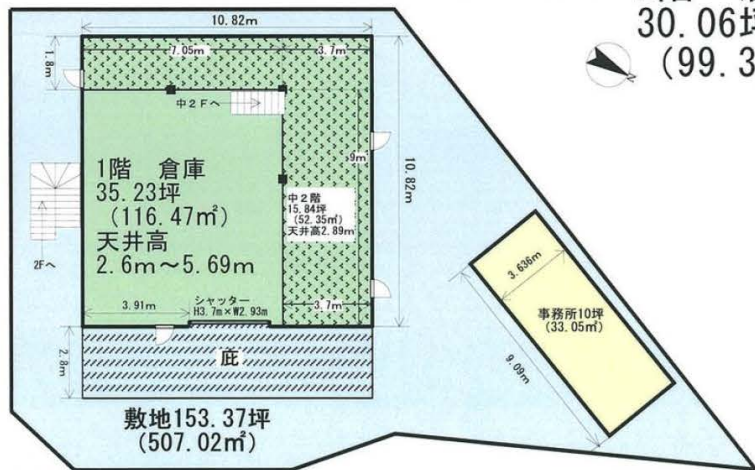
大型車駐車可能

## 作業可能な倉庫

前面道路8m

事務所あり

2階 居宅  
30.06坪  
(99.37㎡)



# 貸倉庫

愛宕

賃料 **338,250円** (税込)

礼金1ヵ月・敷金3ヵ月

住所 北葛飾郡松伏町築比地45-1

東武7-panパークライン 愛宕駅から3.6km

せんげん台駅から茨城急行バス 22分乗車

大正大学入口 下車 バス停から徒歩2分

物件種目	貸倉庫		
最寄駅	愛宕		
賃貸条件	賃料 338,250円 (税込) 礼金1ヵ月・敷金3ヵ月		
住所	北葛飾郡松伏町築比地45-1		
交通	東武7-panパークライン 愛宕駅から3.6km		
	せんげん台駅から茨城急行バス 22分乗車 大正大学入口 下車 バス停から徒歩2分		
建物	建物名	松伏築比地91倉庫	
	構造・規模	鉄骨造陸屋根2階建	
	使用部分面積	91.13坪 (301.24㎡)	
	間取内訳	倉庫1F: 35.23坪 (116.47㎡) 中2F: 15.84坪 (52.25㎡) 居宅2F: 30.06坪 (99.37㎡) 外事務所: 10坪 (33.05㎡)	
築年月	昭和63年10月	契約期間	3年
土地面積	153.37坪 (507.02㎡)	用途地域	市街化調整区域
現況	使用中	引渡日	2024年10月中旬
接道状況	東側8m 南側5m	地目	宅地
本体設備	電気・水道・トイレ・給湯器		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・中2階坪単価 ¥3,000 × 15坪 + 消費税 = 49,500円</li> <li>・その他坪単価 ¥3,500 × 75坪 + 消費税 = 288,750円</li> <li>・中途解約場合、敷金の償却あり</li> <li>・保証会社要加入(ジェイリス、初回賃料の1ヶ月分、1年更新、更新時賃料の10%)</li> <li>・大型車駐車可能です。</li> <li>・倉庫1階部分に中2階があります。</li> <li>・飲料水: 上水道、排水: 浄化槽、外の水道: 井戸(使用可)</li> </ul>		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。