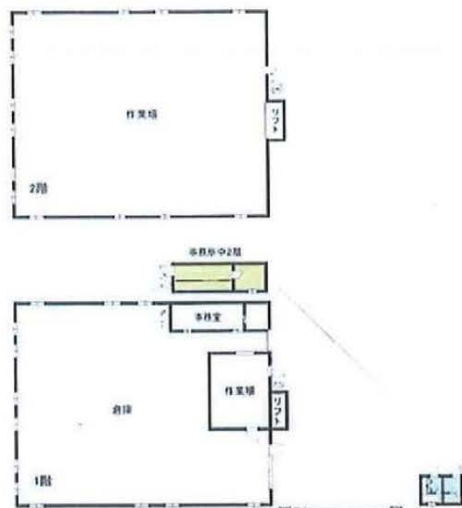


賃料	物件種目
1,485,000円（税込）	貸倉庫

各種用途・業種相談可能、大型車・トレーラー進入可



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金	4ヶ月	保証金	なし
共益費等	なし	礼金	1ヶ月
物件名	堀兼貸倉庫		
所在地	埼玉県狭山市大字堀兼986-1		
交通	西武新宿線	新狭山駅	徒歩 28分
	関越自動車道	川越ICから	4.7km
構造	鉄骨造スレート葺 1階部分/2階建		
建物面積	1308.80㎡	敷地面積	2348.00㎡
築年数	1971年3月	駐車場	あり敷地内
契約期間	5年	保証会社	加入要
現状	入居中	引渡	2025年2月上旬引渡予定
更新料	新賃料1ヶ月分	償却	1ヶ月
用途地域	市街化調整区域	仲介手数料	1ヶ月
火災保険	加入要		
設備			
シャッター	○	動力	キュービクル
リフト	○	クレーン	
トイレ・シャワールーム、プロパンガス、消防設備、駐車場、リフト、			
適用用途	各種資機材保管、倉庫、営業所、工場、作業所、営業所、配送拠点		
備考	シャッター高さ3.3m、1階天井高4.8m 2階スペース無料で使用可、2階部分耐荷重200kg/㎡ ※2F部分は契約に含まれません；約396.6坪		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。