

# 貸倉庫

# 物流倉庫

群馬県前橋市天川大島町  
北関東自動車道「駒形IC」より約5km

首都圏および全国各地への  
物流拠点として好立地

■月額賃料

〈新築〉

## 259万円

(税込)  
〈坪単価@4,302円〉

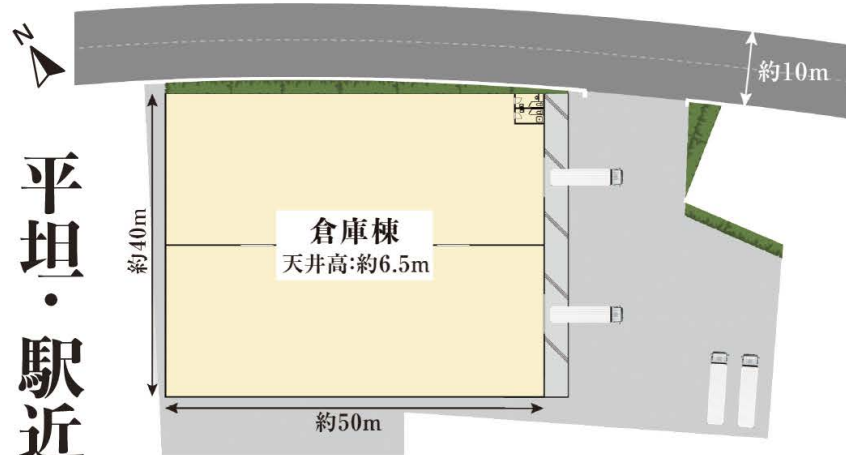
## 工業地域

■建物面積

## 601.97坪

■敷地面積

## 1,116.97坪



JR両毛線

「前橋大島」駅より徒歩約3分

北関東自動車道

「前橋南」ICより約5.3km

「駒形」ICより約5km



※2024年6月時点 完成イメージ

### ◆概要

所在地	群馬県前橋市天川大島町1323番1他	賃料(月額)	255万円
交通	JR両毛線 前橋大島駅 徒歩3分	保証金	6ヶ月分
建ぺい率	60%	礼金	1ヶ月分
容積率	200%	構造・階数	鉄骨造・平屋建て
地勢	平坦	耐火・防火構造	準耐火構造
用途地域	工業地域	接道状況	幅員:約10m(北東側)
敷地面積	3,692.45㎡(1,116.96坪)	施工	株式会社 東亜産業
延べ床面積	2,005.00㎡(606.51坪)	契約形態	定期借家契約
建物面積	1,990.00㎡(601.97坪)	引渡日	相談

### ◆建物30年保障

※「災害などの外的要因」「使用上の過失」など、対象外となる不具合もございます。詳しい保証内容は契約時に約款をご確認ください。



物流拠点として交通利便性に優れた好立地。

## 製造物流に最適！ 駅近で好立地！

第BVJ-OCH23-10-0234号(令和5年11月9日付)

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。