

貸倉庫

JR京葉線・武蔵野線・東京メトロ有楽町線・りんかい線「新木場駅」より800m

「新木場東バス停」下車徒歩3分 首都高速湾岸線新木場ランプより1500m

所在地／東京都江東区新木場1-9-5（住居表示）

用途地域／準工業地域・臨港地区（無分区）

*地区計画による用途制限有り

敷地面積／758.57㎡（229.46坪）

建物／鉄骨造スレート平屋（一部2階）

連棟式倉庫の一部

床面積／1階倉庫 447.61㎡（135.40坪）

内事務所 約39.00㎡（約11.80坪）

2階事務所 約39.00㎡（約11.80坪）

その他／電気、上下水道完備、敷地内駐車可

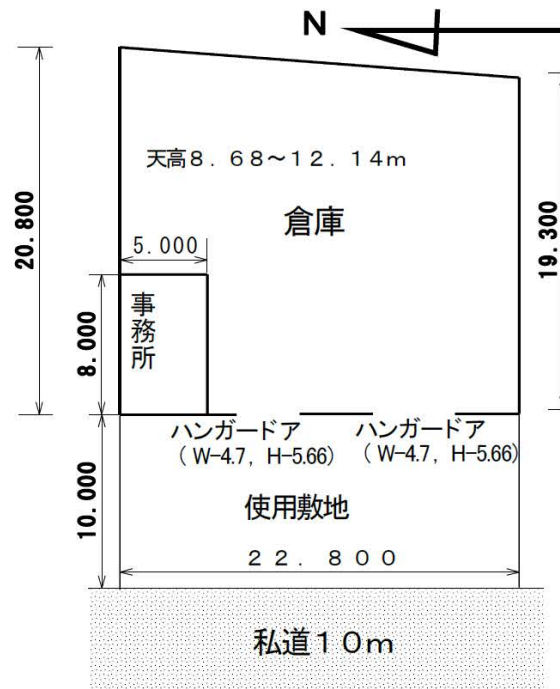
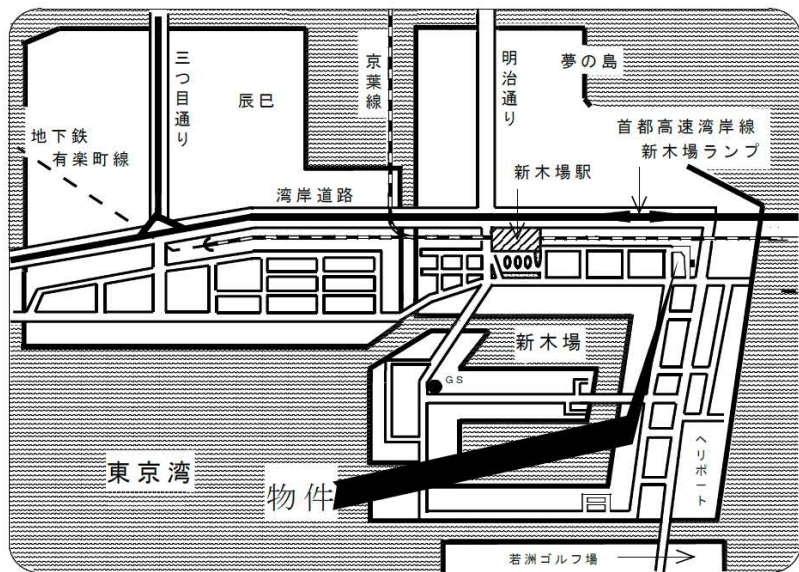
賃料／1,650,000円（税抜1,500,000円）

保証金／6,600,000円（税込賃料の4ヶ月分）

明渡償却／1,650,000円（税込賃料の1ヶ月分）

賃貸期間／定期建物賃貸借契約4年（2年後賃料改定）

引渡日／令和7年4月1日（予定）



*図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。