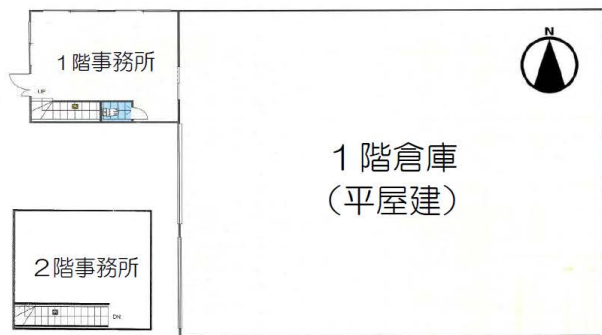


# 邦正四宮第3-A倉庫 (2階建事務所付)



- ◆ 前面西側道路6メートルあり！
- ◆ 第二京阪道路・国道163号線・八尾枚方（21号）線等交通インフラが整う便利な立地！！
- ◆ 周辺は倉庫・工場・事業所が立ち並び準工業地域に所在
- ◆ 前面に大開口シャッター設置
- ◆ 建物前面に駐車スペースあり（賃料に含む）
- ◆ 2階建て事務所あり！

物件種目	事業用倉庫・事務所									
賃料	税込	82.5	万円	うち消費税	7.5	万円				
管理費	なし	円	共益費	込	円					
その他月額										
敷金	なし	礼金	82.5	万円	保証金	450	万円			
解約引	5年未満：450万円引き 10年未満：300万円引き 10年以上：225万円引き									
家賃保証	加入要 貸主指定（例：全保連 初回保証委託料100% 年間委託料10%）									
その他一時金										
契約期間	年	更新料		建物賃貸借区分(期間)	定期借家	(10年)				
所在地	大阪府門真市四宮4丁目5-34 (登記記録) 四宮四丁目115番地									
交通	京阪本線 萱島 駅 徒歩 29分 (萱島駅) 近鉄 バス 約20分 岸和田 バス 停 徒歩 9分									
間取り	平屋倉庫・2階建事務所		築年月	昭和53年(1978年)2月						
延床面積	406.64㎡(約123坪)		面積内訳	1階倉庫事務所367.28㎡ 2階事務所39.36㎡						
建物構造	鉄骨(ALC)造 ストレート葺き(事務所 鉄板造・折板)									
所在階	1-2		階	地上階	2	階				
接道状況	種別	公道	位置指定	接面	m	方向	西	幅員	6.0	m
設備・条件	前面電動式シャッター・天井部ルーフファン・水洗トイレ等									
駐車場有無	有			駐車場	倉庫前駐車スペース約20坪					
都市計画	市街化区域			地目	宅地					
用途地域	準工業地域			借地権種類						
家財保険加入	貸主指定 ※別途条件あり			保険会社	東京海上日動火災					
現況	空家			引渡時期	予定 10月上旬					
備考	倉庫内～外部トイレ・天井クレーン(大2基・小1基) 事務所内～エアコン4台 ※いずれも残置物により、貸主側の性能保証・保守点検等なし ※倉庫・事務所内照明をLEDに交換予定(保守管理は借主側)・事務所壁紙補修予定									

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。