

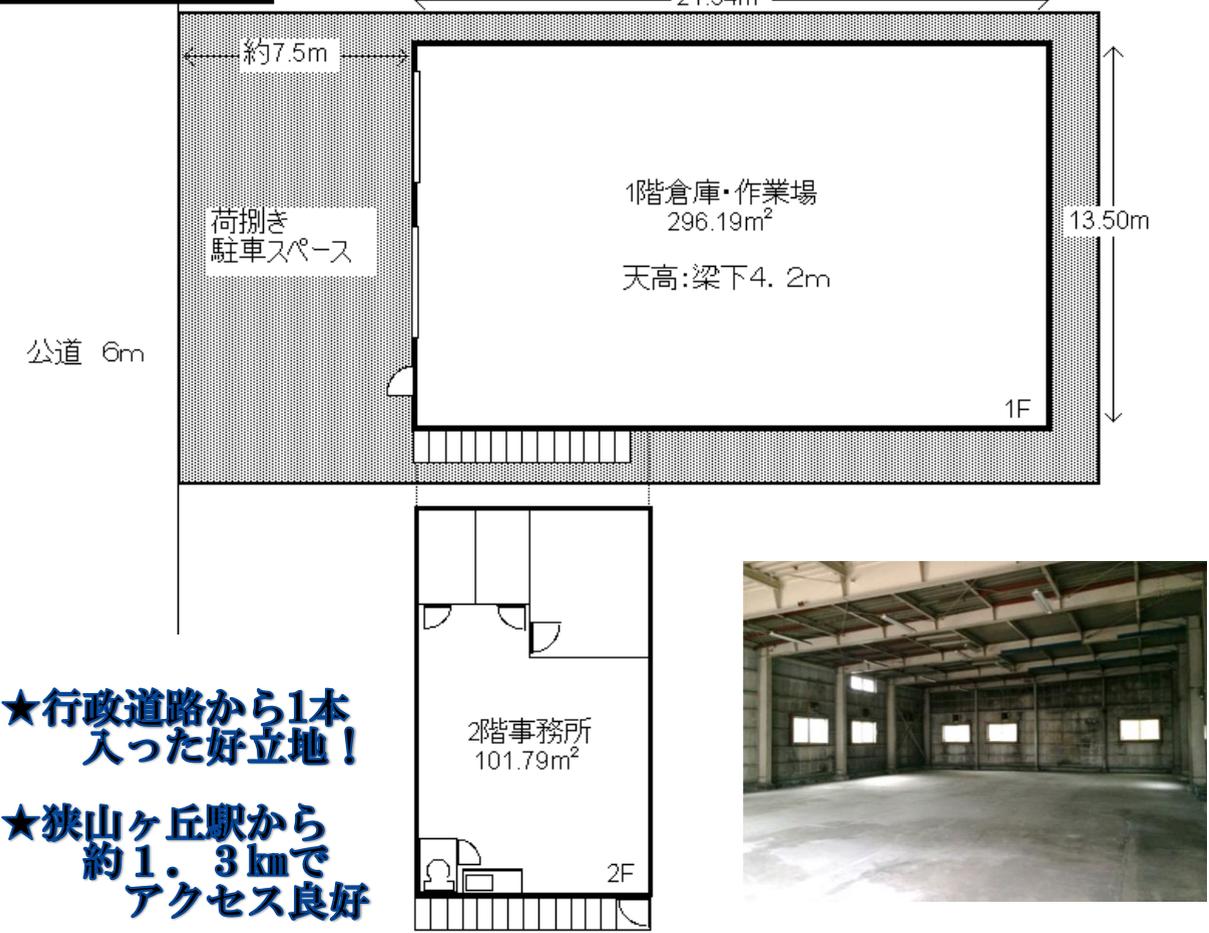
貸倉庫・営業所・作業所のご案内

所在地	埼玉県所沢市東狭山ヶ丘5-2729-3		
物件概要	交通	西武池袋線『狭山ヶ丘』駅 約1.3km 徒歩15分	
	建物	鉄骨造2階建	
	敷地面積	接道	西側 6m
	床面積	1階倉庫 296.19㎡ 2階事務所 101.79㎡ 合計 397.98㎡(120.39坪)	
用途地域	市街化調整区域		

費用・条件	賃料	¥550,000- (消費税10%込)		
	保証金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
	管理費	無し	更新料	新賃料の1ヶ月分
	契約期間	3ヶ年	償却	無し
	現況	入居中	引渡日	2024年12月予定
	備考	■平成5年4月築 ■前面駐車場(約5台分)付 ■保証会社加入 ■インボイス登録無 ■残置物:エアコン・給湯・流し・トイレ		



配置図・平面図



- ★行政道路から1本入った好立地!
- ★狭山ヶ丘駅から約1.3kmでアクセス良好
- ★天高:梁下4.2m 中に柱がなく使い勝手◎
- ★電動シャッター (H4m×W4.4m)
- ★駐車場付で営業所・倉庫に最適
- ★敷地間口約16m×約4.5m



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介
※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。