

貸倉庫

・リフト付き (500 kg) 電動シャッター付き

■物件写真



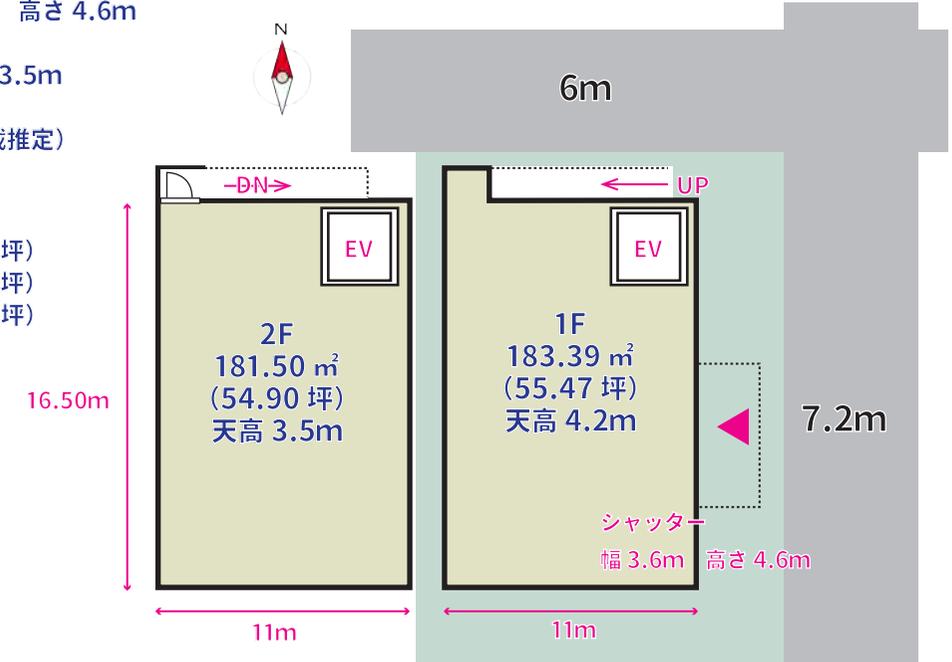
■図面

■電動シャッター：幅 3.6m 高さ 4.6m

■天井高：1階 4.2m 2階 3.5m

■貨物リフト：500kg (積載推定)
H 2.0m × 1.7m

1F 183.39㎡ (55.47坪)
2F 181.50㎡ (54.90坪)
合計 364.89㎡ (110.37坪)



※図面と現状が異なる場合、現況を優先します。

現地案内図



■物件概要

- 物件所在地 埼玉県越谷市船渡 627-5
- 建物構造 鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺 2階建
- 築年月 1993年3月
- 建物面積 364.89㎡ (110.37坪)
- 土地面積 285.34㎡ (86.32坪)
- 都市計画 市街化調整区域

■賃貸条件

- 賃料 **424,924** 円 (税込)
- 礼金 1ヶ月分
 - 保証金 4ヶ月分
 - 契約期間 3年間
 - 仲介手数料 1ヶ月分
 - 引渡日 **2025年4月1日**
- ※別途管理費あり
※中途解約違約金あり

18年の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17
株式会社さかす不動産
埼玉県知事免許 (3) 第22232号

TEL : 048-268-3170
FAX : 048-423-5581

■取引態様：一般媒介				
手数料負担割合	貸主	借主		100%
手数料配分割合	元付	客付		100%