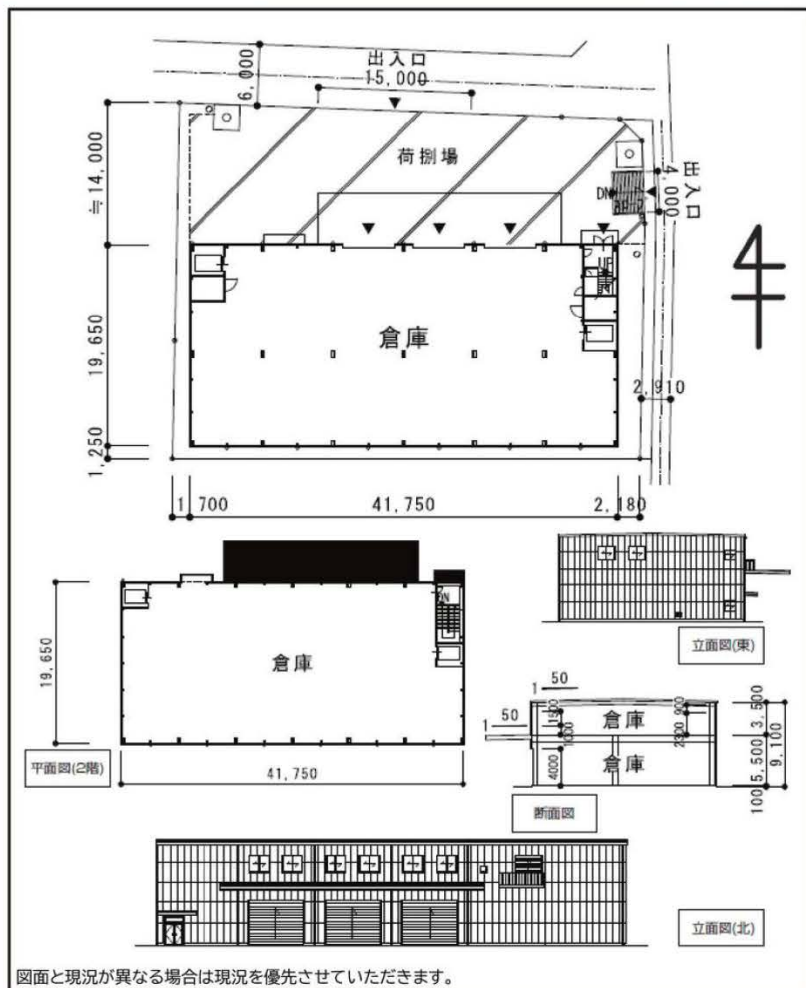


中津81

2階建 497.00 坪

国道129号線至近の2階建配送センター

■ 平面図



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

■ 物件外観



■ ご案内



貸

倉庫

最寄IC	圏央道「圏央厚木」IC	
用途地域	第一種住居地域	
所在地	神奈川県厚木市山際986-1	
賃料	1,640,100円 (税込) 1,491,000円 (税別) 坪単価3,000円 (税別)	
賃貸条件	敷金	4ヶ月
	礼金	1ヶ月
	償却	契約時1ヶ月
	管理費	140,000円 (税別)
	契約	定期借家契約 2年
建物概要	引渡	2025年3月1日 (予定)
	延面積	497.00坪 (1642.97㎡)
	階数	2階建 (床荷重:750kg/㎡)
	構造	鉄骨造
	設備	電気・水道・トイレ・EV×2基(980kg)
土地概要	竣工	1992年12月
	地積	467.00坪 (1,543.80㎡)
	道路	北側6.00m(公道)
備考	交通	圏央道 圏央厚木ICより約2.9km JR相模線 相武台下駅より約4.4km
	備考	※駐車場:保管場所使用承諾書、事務手数料有 ※当社指定の借家人賠償責任補償特約付火災保険にご加入いただけます ※当社指定の賃貸保証制度等にご加入いただけます ※原状変更・造作を行う場合、内容により別途保証金を申し受けます ※物件に関わる原状回復・造作作業は、当社もしくは当社が指定する工事業者が行う事を条件とします

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。