

貸工場

多摩モノレール  
「大塚・帝京大学前」駅

多摩市 和田

TAMA WADA

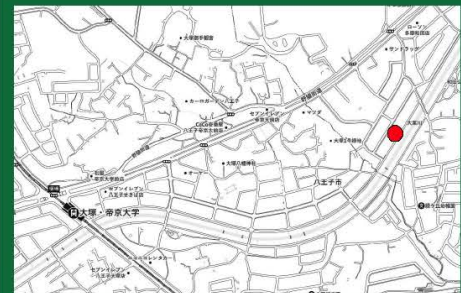
賃料 **1,298,000** 円 (税込)

保証金3ヶ月

礼金1.1ヶ月

家賃保証会社加入

3年 (更新料有)

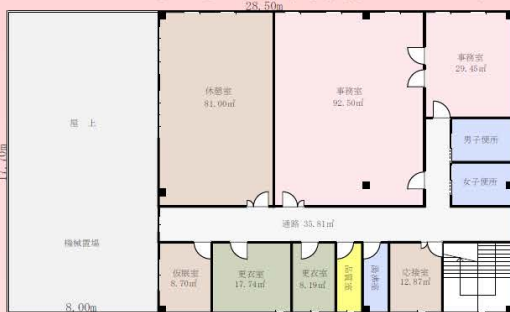


CAR NAVI 多摩市和田2008-3付近

- 賃料/129.8万円 (税込)
- 管理費/なし
- 礼金/1.1ヶ月
- 保証金/3ヶ月
- 契約期間/3年
- 更新料/新賃料1.1ヶ月
- 保険等加入/加入要・借家人賠償保険
- 賃貸保証/加入要

# 駅徒歩15分の立地に、建物面積254坪の工場。

鉄骨のしっかりした造りで多目的用途に使用可能。倉庫やガレージ、スタジオなどに利用してみてもはいかがでしょうか？



■東京都多摩区和田2008-3 ■交通/多摩モノレール「大塚・帝京大学」駅徒歩15分 ■築年月/平成15年12月築 ■構造/鉄骨造合金メッキ鋼板葺2階建 ■土地面積/845.00㎡ ■建物面積/840.19㎡ ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■現況/空 ■引渡日/相談 ■用途地域/準工業地域 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■防火指定/準防火地域 ■高度地区/23m第2種高度地区 ■地区計画/和久保下地区地区計画(住宅・産業・業務共存地区) ■設備/東京電力・公営水道・公共下水 ■幅員/北西側約8.0m公道・南東側約6.0m河川管理道路 ■接面/北西側・南東側各約31.30m ■その他の法令上の制限/特別工業地区・多摩市特別工業地区建築条例・日影規制・宅地造成工事規制区域・東京都景観条例・文化財保護法・航空法

土地 845.00㎡  
1階 486.19㎡  
2階 354.00㎡



トラックバース  
②H3200mm ①H3800mm



キャノピー  
梁材までの高さ4000mm



加工室 現状天井高3000mm  
天井高4000mmに変更可



事務室  
多様なレイアウトが可能

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。