

FOR RENT

賃料 **3,200,000** 円/税込

首都高5号線
「戸田南」IC・「戸田」ICより800m

木の庇で作るやさしい陰、自然と調和したサステナブルな空間
広さと利便性の融合、店舗感覚で使える次世代倉庫

所在地	埼玉県戸田市笹目3-21-9	
用途地域	準工業地域/近隣商業地域	
アクセス	JR埼京線「戸田公園」駅よりバス約10分 バス停「笹目東小学校入口」より徒歩約2分	
建物	構造	鉄骨造地上1階建
	賃貸面積	延床面積: 592.59㎡(179.26坪) 内訳 倉庫: 502.75㎡(152.08坪) 事務室: 26.95㎡(8.15坪) 更衣室・トイレ・他: 62.90㎡(19.03坪)
		底面積: 303.02㎡(91.66坪) 合計: 895.61㎡(270.92坪)
	天高	9.5m~6.5m
賃貸条件	保証金	月額賃料の6ヶ月分(非課税)
	償却	解約時月額賃料の1ヶ月分(税込)
	礼金	月額賃料の1ヶ月分(税込)
	契約期間	25年(定期建物賃借契約)
	使用開始日	2025年4月予定
	仲介手数料	月額賃料の1ヶ月分(税込)
	その他	保証会社要加入、企業総合保険要加入
設備	シャッター2基(H4.75m、W5.0m) 男女別トイレ・更衣室、駐車場18台分	
その他・備考	前面道路幅員10m	



木の温もりで彩る、自然と共存する空間



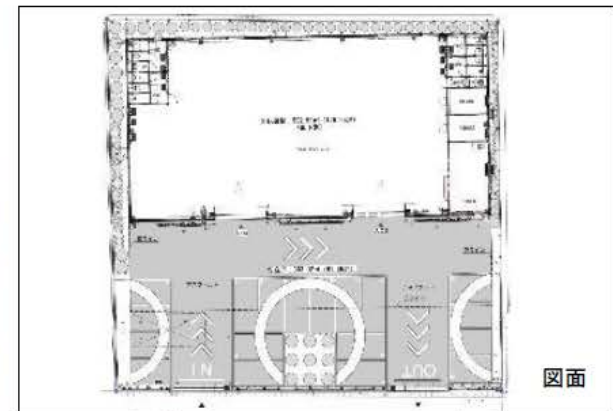
★店舗相談



★天井高最大9.5m無柱空間



★準工業地域/近隣商業地域
アクセス良好



★駐車スペース18台分あり

※写真はイメージになります。

※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。