

貸工場・倉庫・配送センター

— Integrate・Factory・Warehouse —

インテグレイト ファクトリー ウェアハウス

【物件概要】

- ①第一工場
- 所在地／埼玉県川口市弥平3丁目4番16号(住居表示)
- 建物／鉄骨造2階建
- 床面積／1階：331.36㎡(100.23坪)
2階：329.74㎡(99.74坪)
合計：661.10㎡(199.98坪)
- 築年／1975年4月築

【賃貸条件】

- 月額賃料／第一工場 **880,000円(税込)**
- 敷金／3ヵ月分 礼金／1ヵ月分(税込)
- 契約期間／3年間(更新可)
- 更新料／新賃料の1ヵ月分(税込)
- 引渡し／7月末退去



第一工場



現地案内図

工業地域 (南平工業団地内)



拡大図

JR京浜東北線「川口」駅 バス川口駅東口1発(川02)15分「弥平3」停徒歩5分
日暮里・舎人ライナー「舎人」駅 歩19分
首都高川口線「加賀」「足立入谷」ランプ至近

南平工業団地内



2階平面図



第一工場

8M公道

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。