

貸倉庫・貸工場

相模原市中央区淵野辺

545.89㎡(約165.13坪)

- ◆敷地内 駐車可能！
- ◆一棟貸
- ◆天井高 3メートル以上
- ◆昇降機あり



最寄駅	JR横浜線 淵野辺駅 徒歩16分		
賃料	594,000円(税込) (本体 : 540,000円 消費税 : 54,000円)		
管理費	14,300円(税込)		
礼金	税込賃料 1ヵ月分		
敷金	賃料本体 3ヶ月分 (1,620,000円)		
償却	なし		
仲介手数料	税込賃料 1ヵ月分		
契約期間	定期借家契約2年	解約予告	6ヶ月前
更新料	新賃料 1ヵ月分		
入居時期	相談		
保証委託料	税込賃料+管理費 1ヵ月分 (USEN(株))		
火災保険	加入必須		
駐車場	敷地内駐車可能		

物件名	淵野辺2丁目工場	号室	
所在地	相模原市中央区淵野辺2-15-18		
構造	鉄骨造 2階建		
築年月	1977年5月	所在階	一棟貸し
専有面積	545.89㎡ (約165.13坪)		
敷地面積	607.40㎡ (約183.73坪)		
用途地域	工業地域		
現況	空室		
交通	JR横浜線 淵野辺駅 徒歩16分 JR横浜線 矢部駅 徒歩19分		
設備	電灯/動力/プロパンガス/上下水道 残置物:トイレ/シャッター/昇降機/フォークリフト 内装・設備は残置物		
備考	敷地内・建物内駐車可能 再契約相談可能		



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。