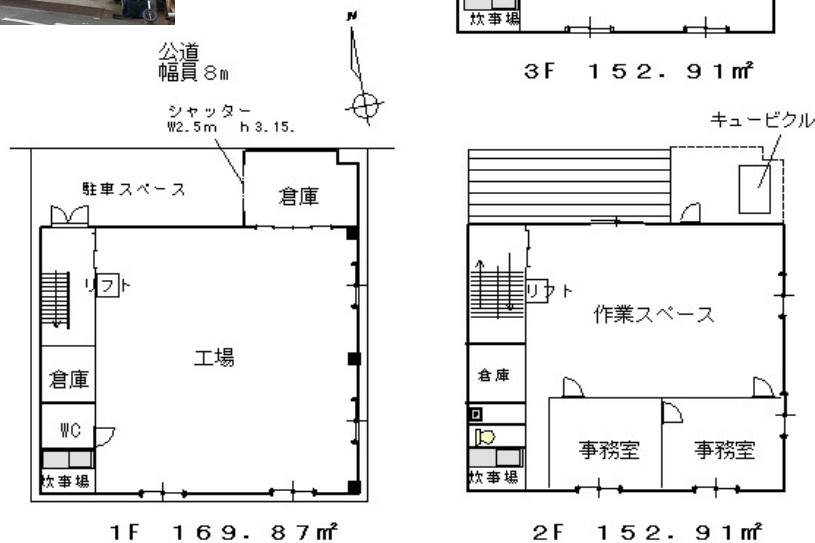


◎大阪市内◎準工業地域◎幅員8m◎阪急淡路駅利用



- 条件
 ◎現況渡し
 ◎設備は、残置物扱いに付、メンテ交換借主負担
 ◎改装可*借主負担

物件種目	貸工場倉庫事務所
最寄駅	阪急淡路駅
賃貸条件	賃料 77万円(税込)
	敷金308万円 敷引154万円

物件所在地	大阪市東淀川区菅原3丁目18-14		
交通	阪急	線	淡路 駅
	≒950m		
建物	建物名	穂文社印刷株式会社	
	構造・規模	鉄骨 造	3 階建 1、2、3 階部分
	使用部分面積	475.69m ² (≒143.8坪)	
築年月	昭和61年1月	契約期間	2 年
管理費等			
土地面積	228.17m ²	用途地域	準工業地域
駐車場	有		
現況	使用中	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北 公道 幅員8mに14m接面		
本体設備	リフト、キュービクル、led照明、トイレ、エアコン等		
各戸設備			
	弊社指定家賃保証要(賃料1カ月)		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
 株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。