

# 貸倉庫

# KEIYO 船橋倉庫

## 準工

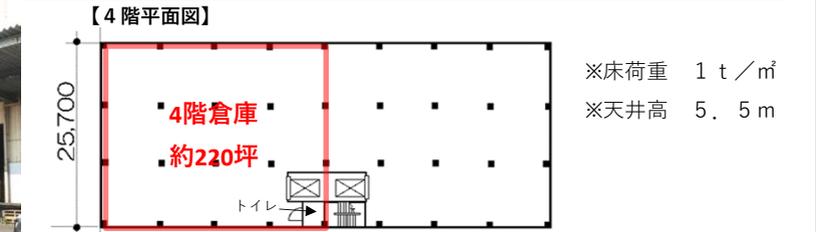
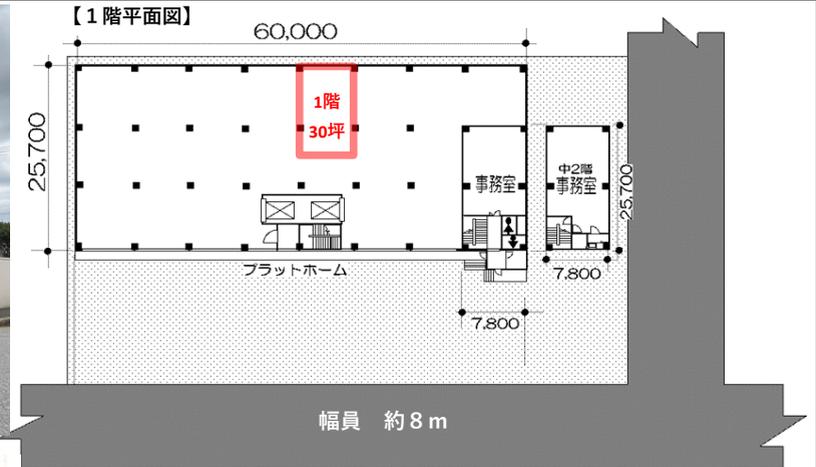
**交通**  
京葉道路「原木IC」約4Km  
首都高湾岸線「湾岸市川IC」約2.7Km

<b>概要</b>	
所在地	千葉県船橋市潮見町19-8
建物	鉄骨造亜鉛メッキ銅板葺4階建て
床面積 (賃貸部分)	4階部分:約727.72㎡(約220坪) 1階部分:約99.17㎡(約30坪) 合計:約826.44㎡(約250坪)
用途地域	準工業地域
築年数	1991年 ※月日未確認
接道	西側 約8m
設備等	照明、貨物エレベーター、トイレ

<b>賃貸条件</b>			
月額賃料 (消費税10%込)	¥1,164,900-		
保証金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	なし	管理・共益費	82,500(税込)
契約期間	2年(定借)	再契約料	新賃料の1ヶ月
現況	使用中	引渡日	2024年10月以降



平面図・案内図・現地写真など



**【備考】**

- ・初回契約期間は2026年3月1日までとします。
- ・管理共益費には水道光熱費他が含まれます。
- ・貨物用エレベーターは、3.0t×2基があります。  
※パレット・カゴ車対応。
- ・ごみ処分費は、1袋につき300円(税別)が発生します。  
※燃えるゴミ限定。
- ・乗用車駐車場は、月額10,000円/1台(税別)  
※最新の空き状況は要確認。
- ・火災保険、保証会社へ要加入。
- ・図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介  
※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。