



— 進化し続ける街 品川へ誕生 —

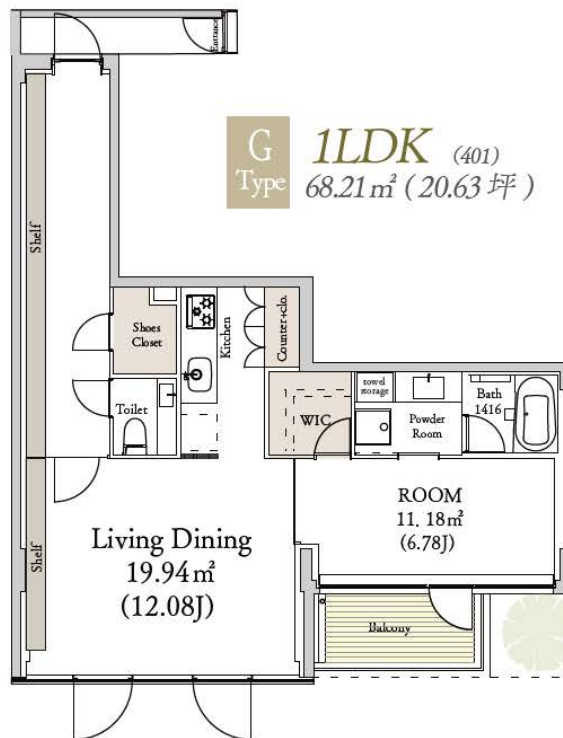
High Value SOHO

AUBE
TAKANAWA

事務所・SOHO 利用可能

JR各線、京浜急行本線

「品川」徒歩 4 分



高速インターネット無料

MeetingRoomあり

法人登記可能

401	
G Type	1LDK
62.26㎡ (18.83坪)	
500,000	



【物件概要】

- 物件名：AUBE TAKANAWA
- 所在地：東京都港区高輪4丁目11-23
- 交通：JR各線、京浜急行電鉄
「品川」駅 徒歩 4 分
- 間取り：1LDK ~ 3LDK
- 総戸数：9戸
- 構造・規模：RC造 4階建 地下2階
- 竣工：2024年6月竣工

【賃貸条件】

- 入居可能時期：即入居可能
- 契約形態：住居用
- 契約期間：普通借家契約 2年
- 敷金：1か月 ■礼金：0か月
- 更新料：新賃料の1か月 ■別途共益費：なし
- 保険加入：加入必須 ■保証会社：加入必須
- 24時間安心サポート：加入必須 (貸主負担)
- クリーニング費用：93,300円
- MeetingRoom利用料必須：11,000円 (月額)
- 1年未満で解約の場合短期解約違約金1ヶ月
- 解約予告2ヶ月



1F MeetingRoom 事務所登記可能

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。