

一棟貸しビル・フルリノベーション済 10月中旬 完成予定



gran⁺ ASAKUSABASHI-III

フリーレント
3ヶ月

駐車場
付き

貸し方	専有面積	月額賃料	共益費	保証金	償却	礼金
1棟	372.12㎡ (112.57坪)	2,480,000円 (税込)	—	3か月	1か月	なし

ACCESS - 交通アクセス -

「浅草橋」駅 JR/総武線 徒歩 5分

「浅草橋」駅 都営地下鉄/浅草線 徒歩 4分

PLAN - 平面図 -

1F/73.19㎡



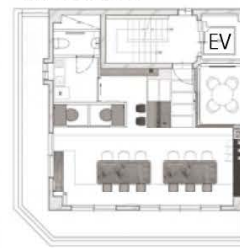
2F/94.91㎡



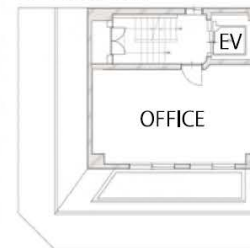
3F/93.53㎡



4F/68.89㎡



5F/41.60㎡



※セットアップは4Fのみ。平面図・パースについては変更になる場合があります。

OUTLINE - 物件概要 -

物件名: gran+ ASAKUSABASHI-III (グラン・プラス浅草橋III)
規模: 地上5階建
構造: 鉄筋コンクリート造
延床面積: 372.12㎡ (112.57坪) (公簿)
竣工: 1986年10月 新耐震 (2024年10月リノベーション予定)
用途: 事務所
契約種別: 定期建物賃貸借契約
契約期間: 10年間 (フリーレント期間終了後から3年間解約不可)
フリーレント: 3か月
解約: 4年目以降に6カ月前予告にて解約可
再契約: 相談可能
再契約料: 新賃料の1か月分相当
保証会社: 必須 (指定なし)
火災保険: 要加入
引渡し: 現状有姿。家具は譲渡とする。
原状回復: 借主が造作した内装及び移設、又は増設した設備などは原状回復対象とする。譲渡の家具は借主で引取又は処分とする。
その他: 電気、水道、通信、セキュリティ、清掃、ゴミ処理、保証委託料、保険料等は借主に個別契約。

ADDRESS - 所在地 -

東京都台東区柳橋1-16-3



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。