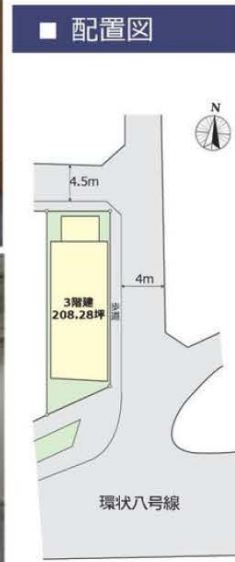


# 北区貸工場・事務所

東京都北区赤羽北1丁目 工場 208坪

◆環状八号線至近! ◆荷積みスペース有!  
◆工業地域!

JR埼京線「北赤羽駅」徒歩9分  
東京メトロ南北線・埼玉高速鉄道「赤羽岩淵駅」徒歩11分  
首都高速5号池袋線「中台出入口(IC)」14km



## ■ 物件概要

- 所在 / 東京都北区赤羽北1-19-1
- 建物面積 / 工場1階: 64.10坪 (211.93㎡) 工場2階: 72.09坪 (238.33㎡)  
工場・事務所3階: 72.09坪 (238.33㎡)
- 敷地面積 / 89.99坪 (297.52㎡) ■ 構造 / 鉄骨造・3階建・工場1棟
- 用途地域 / 工業地域

## ■ 賃貸条件

- 賃料: **1,250,000円/月** (税別)
- 敷金 / 4ヶ月 ※償却1ヶ月
  - 礼金 / 1ヶ月 (税別)
  - 使用開始日 / 2025年5月1日

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介  
※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。