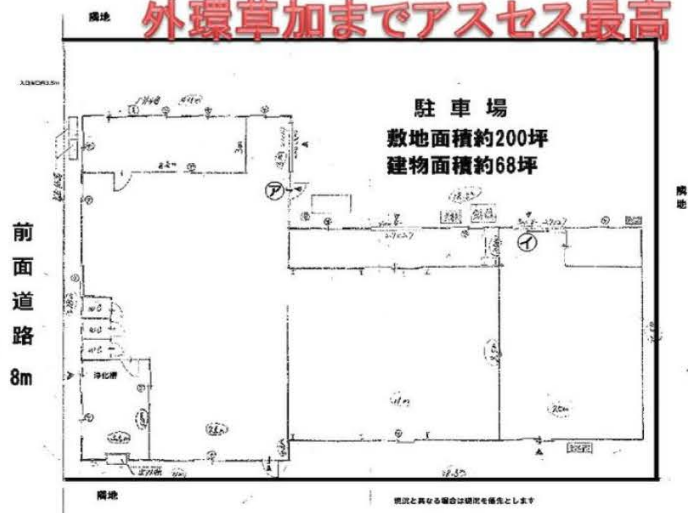


# 貸工場・倉庫 越谷市七左町6丁目



4号バイパスに近い

外環草加までアスセス最高



**内見可能です(現地)**  
**希少な工場物件です**  
**内部間取り変更可**  
**一括貸し物件です**  
**土地約200坪**  
**建物約68坪**



【物件概要】

所在地: 埼玉県越谷市七左町6丁目225-1  
 交通: 東武伊勢崎線 新越谷駅 バス  
 用途: 各種工場・倉庫  
 土地: 約661.18㎡ 建物: 約226.08㎡(登記簿上)(建物登記は2つに分かれています)  
 賃料: 月額 660,000円 (危険物取り扱いの際は増額あり)  
 条件: 保証金3ヵ月、礼金1ヵ月、更新料0.5ヵ月、更新時事務手数料1ヵ月、退去時償却1ヵ月、2年更新 接道: 8m  
 都市計画: 市街化調整区、地目: 宅地  
 取引態様: 専任 保証会社: 日本セーフティ、火災保険: 指定保険加入義務あり  
 1年未満短期解約違約金あり。法人契約希望。  
 建物は工場と倉庫の申請にて建築されている物件です(未登記増築部一部あり)  
 建物全体的に経年劣化がみられます。現状渡しご了承ください。  
 入居日即可。浄化槽メンテナンス、汲み取り費用は借主  
 設備: 水洗トイレ(洋式トイレ(1台造作予定)、和式トイレ1既存、小便器各1既存)  
 流し台1台造作予定。  
 その他電気、エアコンは残置につき保証なし(現状渡し)  
 エアコンは入居時に限り不要であれば処分します  
 間取り変更して構いません(事前に図面提出のこと)



消費税相当額は10%として計算して表記しています。現況と異なる場合は現況優先といたします。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
 info@souko.tokyo

〒333-0844  
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
 株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。