

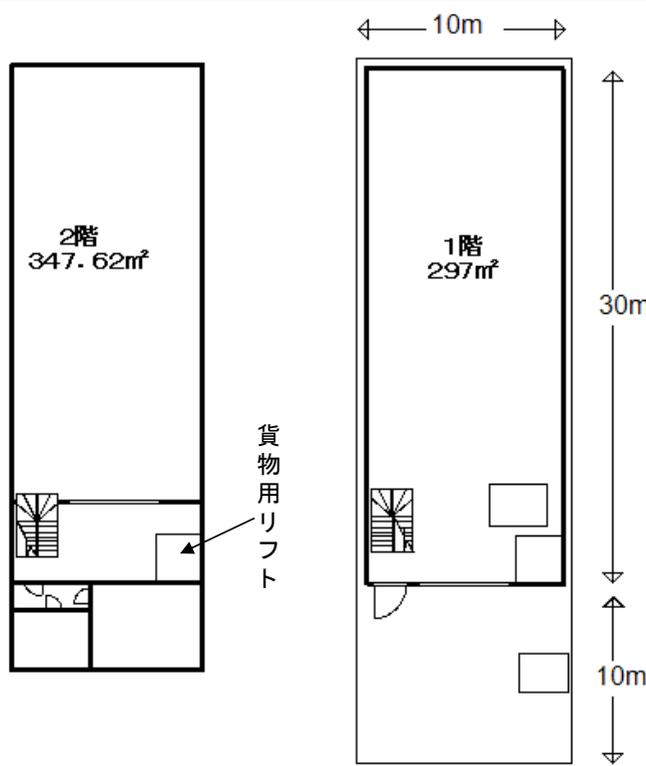
◆物件概要	
所在地	東京都江東区新砂3-10-18
最寄り駅	東京メトロ東西線【南砂町】駅 徒歩17分
建物	重量鉄骨造（S造）2階建（一棟）
床面積	1階 297㎡ (89.84坪)
	2階 347.62㎡ (105.15坪)
	合計 644.62㎡ 194.99坪
敷地面積	
用途地域	市街化区域／工業専用地域
築年	1980/2
前面道路	北側6m道路に面す
天井高	

◆賃貸条件			
月額賃料 (税込)	1,650,000		円
保証金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	なし	管理・共益費	なし
契約期間	3年	更新料	1ヶ月
現況	空	引渡日	相談
インボイス番号登録		なし	

◆インフラ		※要確認	
<input type="radio"/>	電灯+動力	<input checked="" type="radio"/>	ガス
<input type="radio"/>	上水	<input type="radio"/>	下水

◆設備・備考		※要確認	
<input type="radio"/>	キュービクル（残置物）	<input type="radio"/>	空調（残置物）
<input type="radio"/>	貨物用リフト	<input type="radio"/>	電動シャッター
<input type="radio"/>	トイレ	<input type="radio"/>	駐車場
<input checked="" type="radio"/>	建築確認済証	<input checked="" type="radio"/>	検査済証

- ☆工業専用地域のため音の出る作業ご相談ください
- ☆大型車搬出入可能
- ☆貨物用リフトあり（500kg）
- ☆キュービクル（残置物）あり
- ☆内見可能（要事前連絡）



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。