

物件名

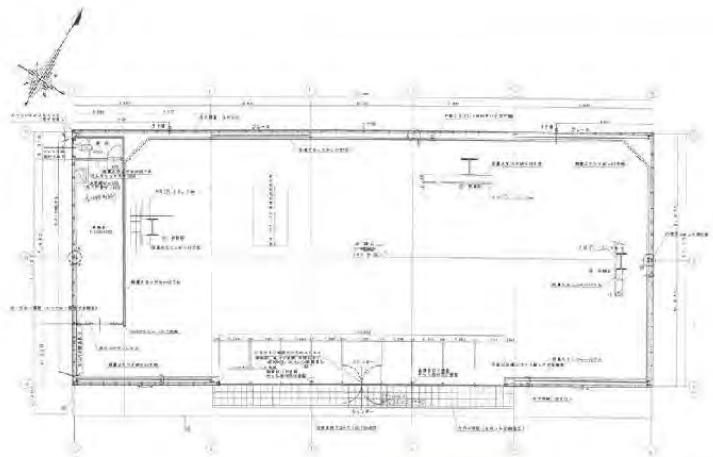
滝馬室貸店舗

交通

高崎線「鴻巣」駅 徒歩14分

賃料

550,000円(税込)



建物面積：317.25㎡ (95.96坪)
敷地面積：1052.40㎡ (318.35坪)

賃貸条件	管理費	0円		
	敷金	2ヶ月	礼金	1.1ヶ月
	土地面積			
	保険	有		
	契約期間	5年	更新事務手数料	
	用途地域			
建物	保証会社	ジェイリース		
	所在	埼玉県鴻巣市滝馬室919		
	間取り		建物面積	95.96坪(317.25㎡)
	向き		築年月	2009年9月
保証料	構造	鉄骨造1階建		
	現況	空家		
	入居予定日	予定 2024年11月上旬		
備考	照明付き、平坦地、エアコン、専有面積30坪以上、駐車5台以上、上階無し、陽当り良好、年内入居可、年度内入居可、敷金2ヶ月、スケルトン、残置物有、好立地、ロードサイド、路面店、非喫煙者限定			
	・現況有姿の引渡しとなります。 ・賃貸条件等、ご相談下さい。 ・建築物用途は現在「物品販売業」となっておりますので、業態によっては用途変更手続きが必要となります。(用途変更費用は借主負担) ・埼玉県による深夜営業の規制が御座いますので、ご承知おき下さい。			

セールスポイント

- ・300坪超えの広い敷地で様々な業態におすすめです♪
- ・建築確認済証・検査済証有り!
- ・まちづくり条例適合(平成21年基準)

ライフインフォメーション

ファミリーマート鴻巣滝馬室店…約281m(徒歩4分)、ヤオコー鴻巣逆川店…約398m(徒歩5分)、鴻巣市立馬室保育所…約556m(徒歩7分)、鴻巣第一クリニック…約652m(徒歩9分)、鴻巣市立鴻巣南小学校…約937m(徒歩12分)、デイリーヤマザキ鴻巣駅前店…約1115m(徒歩14分)、ブルーミングブルーミー鴻巣駅前店…約1142m(徒歩15分)、さとうクリニック…約1254m(徒歩16分)、ローソン鴻巣本町七丁目店…約946m(徒歩12分)、鴻巣幼

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。