

# 貸倉庫 【木更津市木材港倉庫C棟】 1,117.65坪

◆最大天井高11.5m◆  
◆準工業地域の大型倉庫◆

入口



庫内



## 【物件概要】

物件No./2288

所在地/千葉県木更津市木材港4-1  
構造規模/鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺  
一部2階建の1階部分

建物面積/3,694.75㎡(約1,117.65坪)※公簿

交通/館山道「木更津南」IC約6km

都市計画/準工業地域

使用開始/2025年1月初旬

## 【賃貸条件】

月額賃料/4,471,200円(税込)

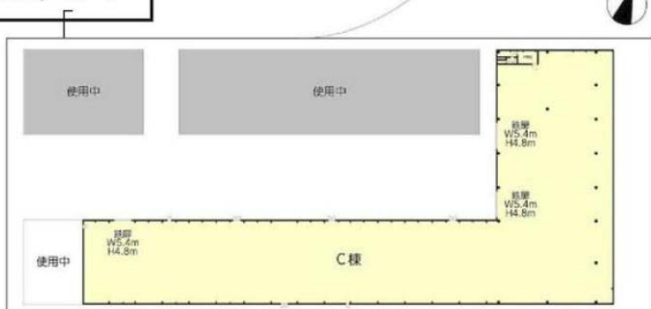
保証金/3ヶ月 礼金/1ヶ月

契約期間/3年(定期建物賃貸借契約)

※借主中途解約可

■当社指定賃貸保証会社加入義務有

配置図



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。  
※屋外ヤード及び駐車スペースは共用のため別途打合わせが必要となります。

対象物件



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。