

◆物件概要	
所在地	東京都墨田区東墨田2-9-8
最寄り駅	押上線【八広】駅 徒歩12分
建物	重量鉄骨造（S造）3階建（2階・3階）
床面積	2階 243.22㎡ (73.57坪)
	3階 86.38㎡ (26.12坪)
合計	329.6㎡ 99.69坪
敷地面積	500㎡ (151.25坪)
用途地域	市街化区域／工業地域
築年	1980/7
前面道路	北側5m道路に面す
天井高	2.6m

◆賃貸条件			
月額賃料 (税込)	600,000		円
保証金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	なし	管理・共益費	5000円
契約期間	3年	更新料	1ヶ月
現況	空	引渡日	即日
インボイス番号登録		なし	

◆インフラ		※要確認	
<input type="radio"/>	電灯	<input type="radio"/>	都市ガス
<input type="radio"/>	上水	<input type="radio"/>	下水

◆設備・備考		※要確認	
<input checked="" type="checkbox"/>	キュービクル	<input checked="" type="checkbox"/>	空調
<input type="radio"/>	EV	<input type="radio"/>	シャッター
<input type="radio"/>	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/>	駐車場
<input type="checkbox"/>	建築確認済証	<input type="checkbox"/>	検査済証

- ★荷物用EV有(積載量500kg)
- ★共用トイレ有(男女別)
- ★首都高中央環状線(平井大橋)まで約2.7km
- ★その他条件ご相談ください。

現地写真



2階倉庫



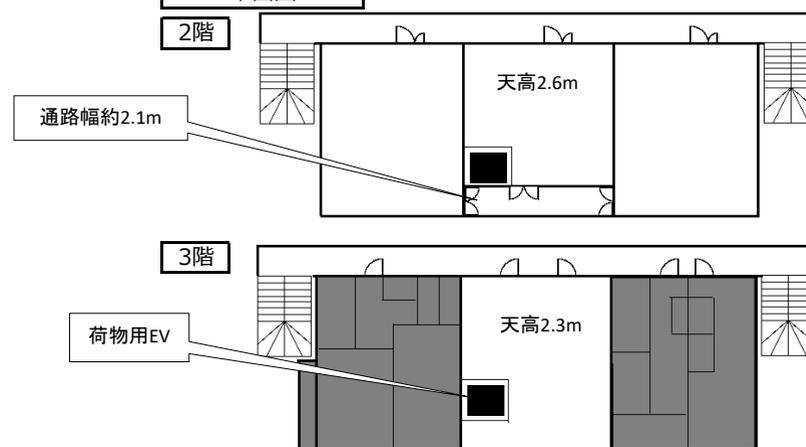
3階事務所



現地地図



平面図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。