

貸倉庫

さいたま市岩槻区掛

工業

最寄駅			
バス停【本宿】 徒歩15分 東北自動車道【岩槻IC】 車10分			
概要			
所在地	埼玉県さいたま市岩槻区掛615		
建物	鉄骨造アルミニウム板葺4階建 NA棟		
床面積	2階 2006.32㎡(606.91坪) 3階 2006.32㎡(606.91坪) 合計 4012.64(1213.82坪)		
用途地域	工業地域		
築年数	2003年(平成15年)		
設備等	トイレ、貨物用EV2基、事務所、更衣室		
賃貸条件			
月額賃料 (税込)	5,874,889円 坪単価 4,400円		
敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	なし	共益費	¥165,000-
契約期間	2年	駐車場	4,400円(税込)/台
現況	使用中	引渡日	2025年6月予定
<p>★普通建物賃貸借契約</p> <p>※別途、物流委託契約相談可能</p> <p>★2階倉庫までトラック自走により直接搬出入可能</p> <p>★約30坪事務所スペース賃貸可能 坪5,000円(税別)</p> <p>★貨物用EV 2基(専用5t・共用3t)</p> <p>★水道光熱費、清掃費は別途実費請求</p> <p>※諸条件ご相談ください!</p>			

平面図・現地写真など

1階共用プラットフォーム利用可能(高床・10t車搬出入可能)
2階倉庫までトラック自走により直接搬出入可能
2階休憩室付近一部共有スペースあり

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介
※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。