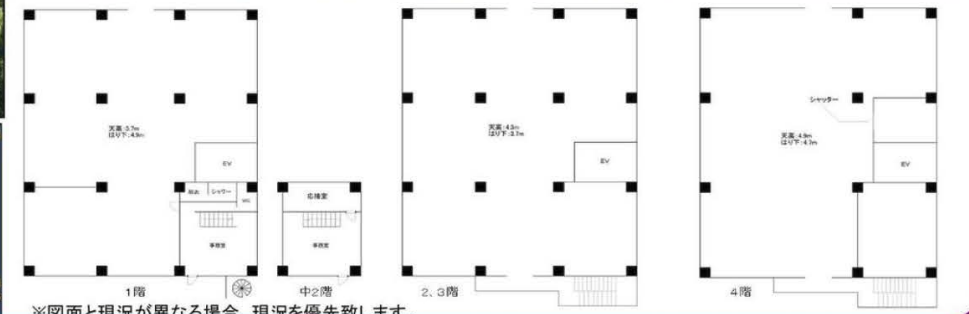


FOR RENT

倉庫・オフィス

- ★JR「田町」駅 徒歩15分 ★前面底下駐車スペース12台分有り
- ★首都高1号線「芝浦」ICより0.3km
- ★リノベーション相談可 ★24時間使用可

所在地	東京都港区海岸3-8-3
用途地域	準工業地域
交通	JR山手線「田町」駅徒歩15分 首都高1号羽田線「芝浦」ICより0.3km
建物	構造 鉄筋コンクリート造4階建
	賃貸面積 倉庫：1階 87.30坪 (288.60㎡) 2階～4階 98.83坪 (326.72㎡) 事務所：1階 11.52坪 (38.09㎡) 中2階 11.52坪 (38.09㎡) 塔屋：6.00坪 (19.84㎡) 1棟：合計 412.83坪 (1,364.73㎡)
	スペック 床荷重：1階2.4t/㎡ 2階1.8t/㎡ 3階1.5t/㎡ 4階1.2t/㎡ 前面底下：5.2m 天高：1階5.8m 2階4.8m 3階4.35m 4階4.9m 梁下：1階5.0m 2階4.0m 3階3.67m 4階4.7m
賃貸条件	賃料 3,859,960円(税込)
	坪単価 9,350円/坪(税込)
	保証金 月額賃料の6ヶ月分(非課税)
	償却 解約時1ヶ月分(税込)
	礼金 月額賃料の1ヶ月分(税込)
	契約期間 10年(定期借家契約)
	使用開始日 相談
	仲介手数料 月額賃料の1ヶ月分(税込)
	設備 貨物用EV(3t)×1基(W2.0m×D3.6m×H2.9m) ※改修工事後(W1.9m×D3.3m×H2.9m)に変更予定
その他・備考 近隣ゼンインレブ有 保証会社要加入	



※図面と現況が異なる場合、現況を優先致します。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。