

貸

事業用賃貸物件

工場・事務所

●物件概要

- 名称 / 小豆沢第1工場
- 所在地 / 東京都板橋区小豆沢2-30-2
- 交通 / 都営三田線「志村坂上」駅徒歩8分
JR埼京線「北赤羽」駅徒歩21分
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
- 建築年月 / 昭和40年1月15日建築
- 賃貸面積 / 2階 約345.24㎡ (約104.43坪)
3階A 約164.52㎡ (約49.76坪)
- 用途地域 / 準工業地域
- 現況 / 即時入居可

●賃貸条件

月額賃料 / 2階 **873,034 円** (税込)

3階A **415,993 円** (税込)

保証金 / 賃料の6ヶ月分

礼金 / 賃料の1ヶ月分

更新料 / 賃料の1ヶ月分

解約償却 / 賃料の1ヶ月分

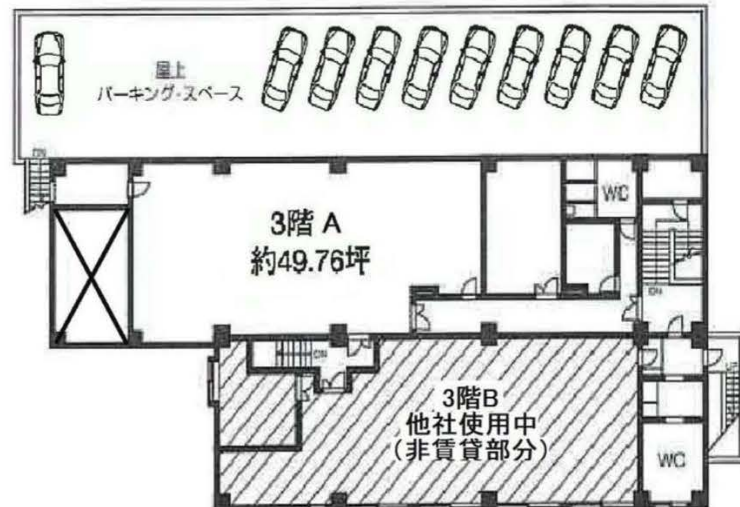
契約期間 / 2年

※家賃保証会社加入必須

諸条件ご相談下さい!!



2Fは天井クレーン2基あります



●現地案内図



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。