

# 事業用賃貸物件 多目的貸ビル

## ○物件概要

- 所在地／東京都板橋区熊野町22番2号
  - 交通／東武東上線「大山」駅徒歩10分  
JR山手線「池袋」駅徒歩17分
  - 建物構造／鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
  - 床面積／2階 56坪
  - 用途地域／商業地域・準工業地域
  - 築年月／昭和34年12月
- ※敷地内駐車場1台分付き

## ○賃貸条件

月額賃料／2階**473,000円**(税込)

保証金／月額賃料の4カ月分

礼金／月額賃料の1カ月分

契約期間／3年(更新可)

解約償却／月額賃料の1カ月分

更新料／改定新賃料の1カ月分

※即入居可能

※家賃保証会社の利用必須

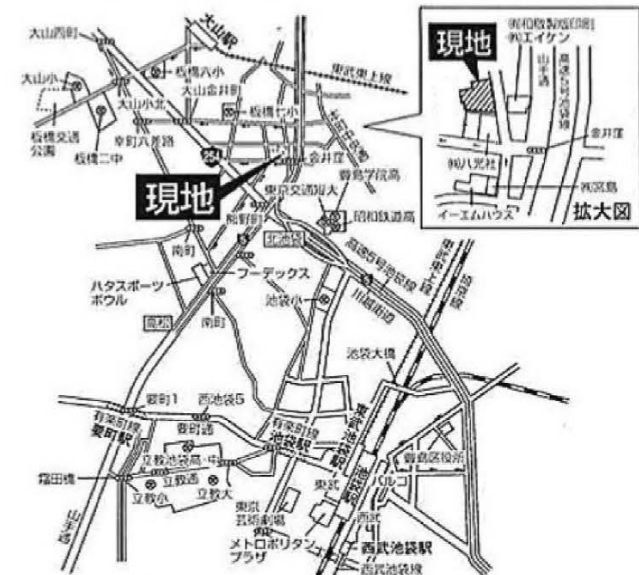
リフォーム済  
とてもきれいな物件です。



動力あり



## ○現地御案内図



JR山手線 池袋駅徒歩17分  
東武東上線 大山駅徒歩10分  
首都高速「北池袋」IC・山手通り至近

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。