

☆新築☆貸店舗・事務所

所在地	越谷市赤山本町19-5		
専有面積	148.61㎡(44.95坪)		
賃料	650,000円 (別途消費税額 65,000円)		
礼金	1ヶ月		
敷金	3ヶ月		
共益費	10,000円 (別途消費税額 1,000円)		
建物	構造	重量鉄骨造3階建1階部分	
	完成	2024年5月完成済	
交通	越谷駅西口徒歩3分		
契約期間	定期借家契約 7年(再契約可)		
現況	空	入居時期	即
備考	*保証会社加入要：日本セーフティー (初回賃料総額の100%) *火災保険加入要 *軽飲食可 再契約の場合 礼金0.5ヶ月+消費税 仲介手数料0.5ヶ月+消費税		

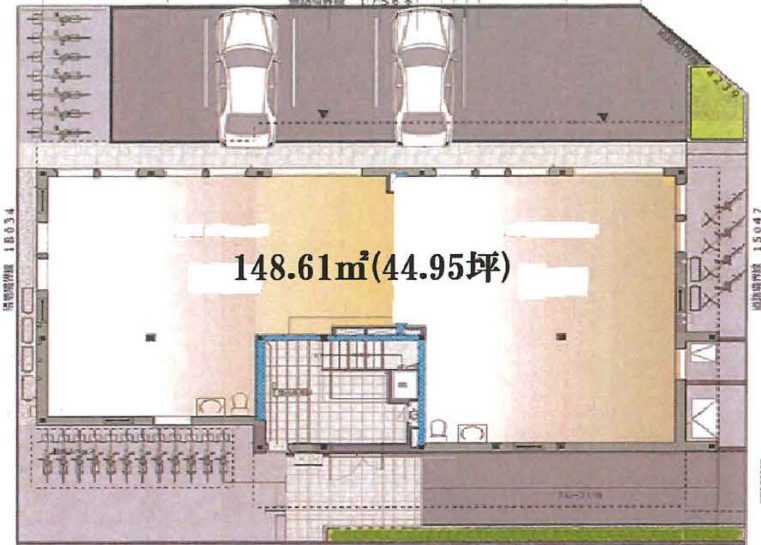
東武スカイツリーライン
「越谷」駅徒歩3分

☆新築
☆医療関係・塾・事務所
☆軽飲食可

- *2分割貸し可
(101号室320,000円別途消費税)
(102号室330,000円別途消費税)
- *駐車場：15,000円+別途消費税
- *テナント来客用無料駐輪場あり
- *設備：スケルトン



外観



間取図



現地図

*図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

*成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
*図面と現況が異なる場合は現況を優先します。