

# 貸倉庫・事務所

## 世田谷区下馬

## 37坪

1中・近商

### 最寄駅

東急東横線【学芸大学】駅より徒歩13分  
東急田園都市線【三軒茶屋】駅より徒歩18分

### 概要

所在地	東京都世田谷区下馬4丁目14番15号
建物	鉄骨造 3階建
床面積	地下: 30.00㎡ 1階: 95.58㎡ 合計: 125.58㎡(37.98坪) ※現況優先
用途地域	第一種中高層住居専用地域・近隣商業地域
築年数	1974年5月(昭和49年)
接道	南側:約3m 東側:約8m
設備	トイレ、シャワー室、ミニキッチン、エアコン(残置物)

### 賃貸条件

月額賃料 (消費税込)	¥400,000-		
保証金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	なし	管理・共益費	なし
契約期間	2年	更新料	新賃料1ヶ月
現況	空き	引渡日	即日

### コメント

- ★駐車場 普通車2台あり
- ★2tトラック搬入可能
- ★学芸大学駅から徒歩圏内
- ★バス停あり
- 「学芸大学付属高校」「駒繁神社」
- ★保証会社加入(初回保証委託料1ヶ月分)
- 業種・用途その他諸条件ご相談ください。

### 平面図・案内図・現地写真など



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

### 取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。