

賃貸面積 1200.57㎡ 363.17坪	賃料:1,650,000円(消費税10%込)		
	坪単価4,543円		
	敷金/保証金:4ヶ月/なし	礼金:1ヶ月	敷引/償却:なし/1ヶ月

物件番号	R00176-012807
倉庫	【埼玉第33倉庫】関越自動車道『所沢』ICより約5.8km





**【埼玉第33倉庫】**

☆配送センター、営業拠点に最適

☆川越街道至近

☆大型車出入り可

☆貨物用エレベーターあり(2t)

所在地	埼玉県新座市馬場1丁目13-5		
交通	JR武蔵野線 新座駅 徒歩36分		
建物面積	1階:536.55㎡(約162.30坪) 2階:127.47㎡(約38.55坪) 3階:536.55㎡(約162.30坪)	所在階	1-3階
延床面積	合計:1,200.57㎡(363.17坪)	土地面積	
契約期間	3年	更新料	新賃料1ヶ月(税込)
用途地域		築年数	1995年6月
規模構造	鉄骨造3階建	入居可能日	2025年3月
管理費	なし	共益費	なし
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■保証会社加入必須</li> <li>■3階床荷重:1t/㎡</li> </ul>		
設備	トイレ・エレベーター・車寄・荷積スペース・大型トラック搬入可・電動シャッター		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。