

多摩市南野2丁目9-6

賃料 (税込)

28.6万円

倉庫・事務所

建物面積：158.98㎡ / 48.09坪

坪単価：5,947円

各階面積：1F：79.49㎡/24.04坪 2F：79.49㎡/24.04坪

物件番号：1301501 (前テナント：電気コイル製造、PCメンテナンス作業所)



多摩エリア希少倉庫物件！ 240kgリフト 事務所利用可 駐車2台スペース付

保証金/解約引		築年月	1981/08
敷金/礼金	3ヶ月 / 1ヶ月	階数	2階建ての1~2階部分
建物面積	158.98㎡ / 48.09坪	現況	入居中
土地面積	135㎡ / 40.83坪	引渡時期	2025/02月上旬予定
都市計画/用途地域	市街化区域 / 第二種中高層住居専用地域	契約期間	3年 (更新料：1ヶ月)
構造/外装	鉄骨造 / 亜鉛メッキ鋼板葺	管理費	

接道状況	北東 5.7m 接道種別：公道 接道界面：5.1m
高速出入口	中央自動車道 国立府中ICから約7km
沿線/駅	多摩線 / 小田急多摩センター バス8分 バス停徒歩4分
その他交通	

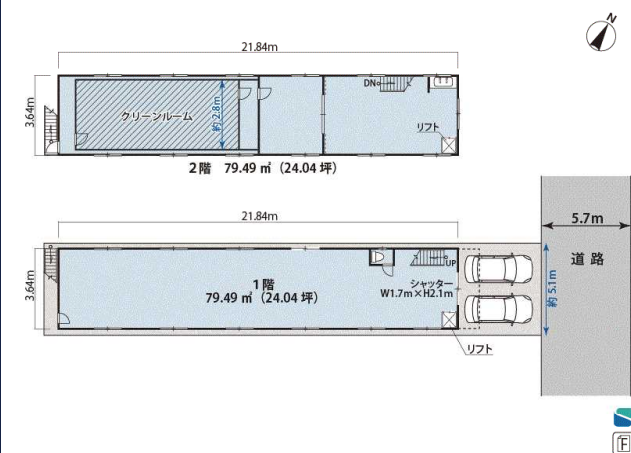
周辺状況	近隣民家有 大型車輛不可
------	--------------

設備関連	電気引き込み有 上水道 本下水 エアコン (残置) クリーン室 (残置、事務所利用可) 240kgリフト (残置) 看板下地有
------	---

※設備について 必ずしも法令に基づく届け出等がされていないものもあります。

近隣住宅	有
駐車スペース	有
大型車輛	不可
プラットホーム	無
クレーン	無
事務所	有
リフト/EV	有
建物登記	登記有
確認書	確認済

※大型車輛・近隣住宅欄の「可」「無」の表示については、住宅地図上から判断したものです。実際については現地をご確認下さい。



特筆事項	*火災保険加入要 *保証会社加入要 *作業所としても利用可能
------	--------------------------------------

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。