

貸倉庫

越谷谷中245倉庫



倉庫内



現地案内図

物件種目	貸倉庫
最寄駅	越谷
賃貸条件	賃料 997,150円 (税込) 礼金1ヵ月・敷金3ヵ月
住所	越谷市谷中町2丁目206-1
交通	東武スカイツリーライン 越谷駅から2.1km
	越谷駅からタローズバス 10分乗車
	越谷総合技術高校前 下車 徒歩2分

建物名	越谷谷中245倉庫
構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建
使用部分面積	245.25坪 (810.75㎡)
間取内訳	倉庫:245.25坪 (810.75㎡)

築年月	平成19年7月	契約期間	3年
土地面積	390.38坪 (1290.51㎡)	用途地域	市街化調整区域
現況	使用中	引渡日	2025年3月
接道状況	西側8.94m	地目	宅地

本体設備	電気・水道・トイレ
備考	<ul style="list-style-type: none"> 坪単価 ¥3,700 × 245坪 + 消費税 = 997,150円 中途解約場合、敷金の償却あり 保証会社要加入(シェアリース、初回賃料の1ヶ月分、1年更新、更新時賃料の10%) 大型車駐車可能です。 建築確認は鶏舎のため営業所登録は不可 検査済証なし 倉庫前面にある事務所は撤去予定 駐車場別途契約可能(176,400円/月)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします

平屋建て

大型コンテナ車駐車可能

前面道路8.9m

トイレあり



倉庫外観



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。