

## 鶴ヶ島市 貸倉庫

### <物件概要>

- 所在地 …… 埼玉県鶴ヶ島市柳戸9-4
- アクセス …… 圏央道「鶴ヶ島IC」より  
約700m、車で約1分
- 用途地域 …… 工業地域
- 建物構造 …… 鉄骨造平屋建て
- 延床面積 …… 200 坪
- 敷地面積 …… 456 坪
- 天井高 …… 梁下 5.6 ~ 6.0 m
- 軒 高 …… 庇下 5.5m
- シャッター …… W: 4.1m × H: 4.0m  
(オーバースライダー 2枚)  
(電動シャッター 1枚)
- 床式 …… 低床式
- その他 …… 駐車スペースあり  
大型車入庫可能  
男女別トイレあり

★ 平屋物件！大型車の進入OK！  
圏央道鶴ヶ島ICすぐ



### <賃貸条件>

- 月額賃料 …… 960,000円/月(税別)
- 敷 金 …… 3ヶ月
- 礼 金 …… 1ヶ月
- 入居時期 …… 2024年11月1日～
- 契約期間 …… 要相談
- その他諸費用… 電気水道代光熱費  
各種点検費用

※図面や写真と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。