

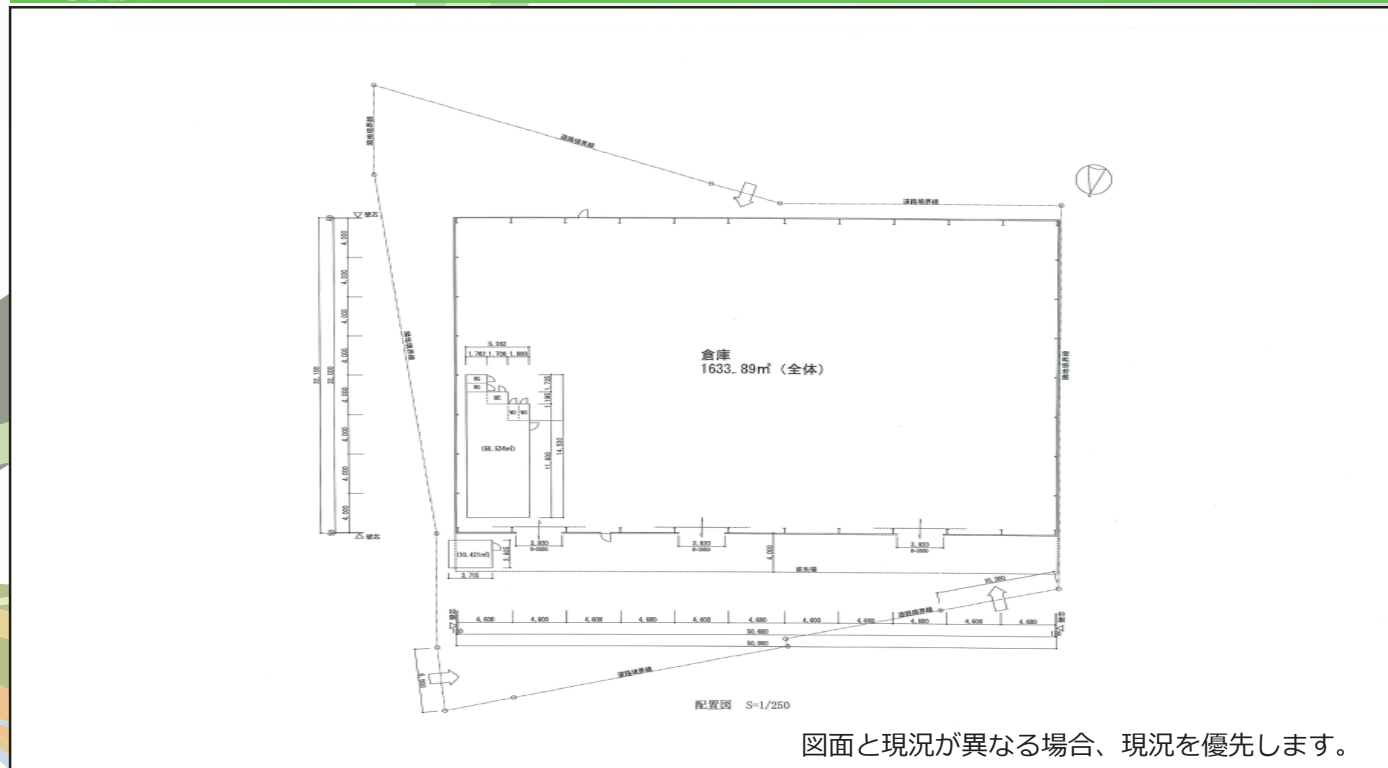
貸倉庫

■物件写真



県道 29 号草加流山線 沿い 準工業地域
更新料なし 長期間借りたい方におすすめ

■平面図



図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

■物件概要

- 物件所在地 埼玉県三郷市上彦名 54-1
- 建物構造 鉄骨造 鉄板葺 平屋建
- 建物面積 1,644.31㎡ (497.39坪)
- 敷地面積 2,272.53㎡ (687.44坪)
- 用途地域 準工業地域

※未登記の物件になります。

【倉庫】	1,565.37㎡	473.52坪
【事務所】	68.52㎡	20.72坪
【外事務所】	10.42㎡	3.15坪

■賃貸条件

賃料 2,571,506 円 (税込)

- 礼金 1ヶ月分
- 保証金 4ヶ月分
- 契約期間 3年
- 仲介手数料 1ヶ月分
- 引渡日 2025.4

管理費：7,917円/月 (別途消費税) 消防点検
中途解約違約金あり

18年の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談ください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17
株式会社さかす不動産
埼玉県知事免許 (3) 第22232号

TEL: 048-268-3170
FAX: 048-423-5581

■取引態様：一般媒介

手数料 負担割合	貸主	借主	100%
手数料 配分割合	元付	客付	100%