

貸店舗(一括)

鴨居駅

横浜市都筑区池辺町

専有面積
266.60㎡

築年月
2025年03月

引渡可能時期
2025年4月予定

新築

☆新築の路面店舗
☆ららぽーと横浜への動線

チェックポイント!
飲食店不可,スケルトン



貸店舗(一括)

鴨居

賃料 126.7695万円

礼金 2ヶ月 敷金なし 保証金 8ヶ月

物件所在地	神奈川県横浜市都筑区池辺町 4409-1		
交通	J R 横浜線 鴨居 徒歩6分		
建物	建物名	仮称 池辺町 P J 1・2F一括	
	構造・規模	鉄骨造 2階建	
	使用部分面積	266.60㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	2025年03月	契約期間	3年
管理費等			
土地面積	用途地域		
駐車場			
現況	未完成	引渡可能時期	2025年4月予定
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考	賃料 1,152,450円(消費税別) 記載住所は変更になる場合があります 更新事務手数料は新賃料の10%(消費税別) 業種相談可(風紀重視) 1階約34.71坪 2階約45.93坪 フロア貸し可能 駐車場2台(②~3万円/台) ・駐輪場7台(3万円) ガス:プロパン 室外機置場:1階奥勝手口外/2階バルコニー 電気:東電契約各階それぞれ電灯20KVA動力24KW 仕上げ:床モルタル 天井PBボード貼り 壁PBボード貼り *建築計画につき諸条件が変動する場合がございます 保証金償却:解約時1ヶ月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 ラクーンレント(保証料:初年度1ヶ月分、2年目以降毎年0.1ヶ月~/継続保証料は契約条件によって変動あり)		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。