

# 戸田1

# 平屋建 367.85坪

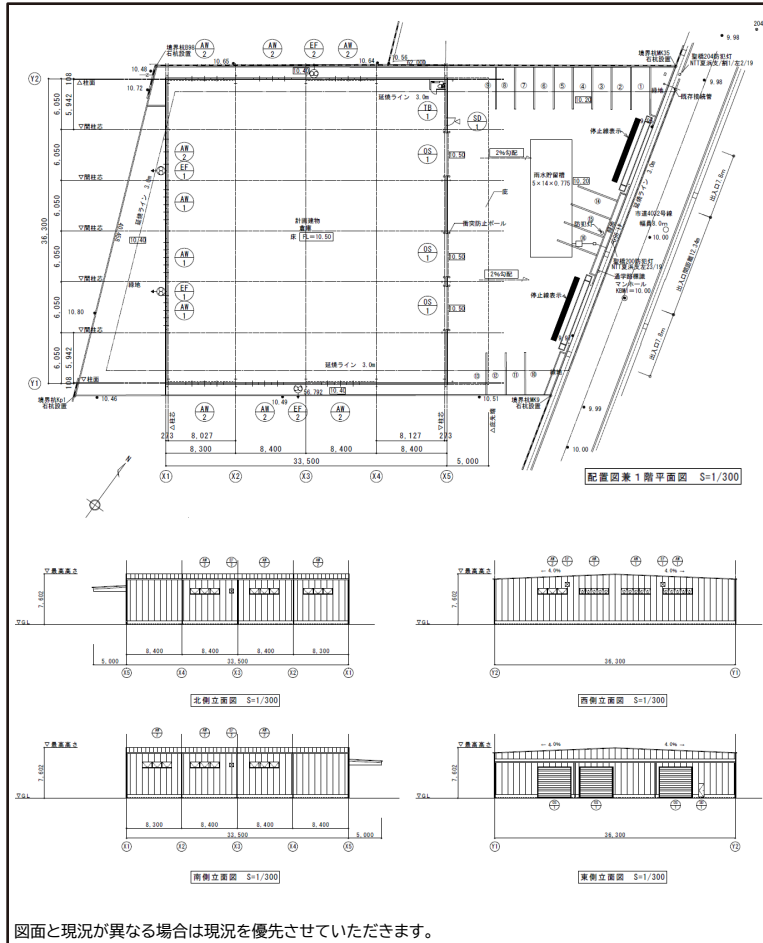
## 首都高速5号池袋線「戸田南」ICより約0.7km

# 貸

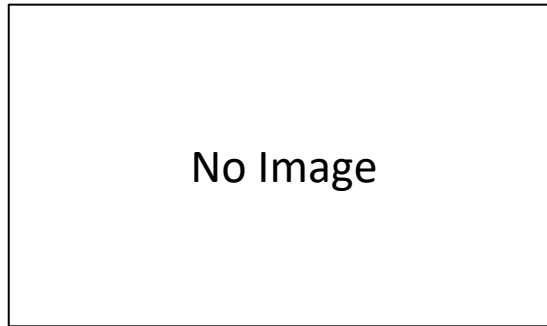
# 倉庫

最寄りIC	首都高速5号池袋線 戸田南IC	
用途地域	準工業地域	
所在地	埼玉県戸田市笹目7-8-4	
賃料	2,549,201円 (税込)	
	2,317,455円 (税別)	
	坪単価6,300円(税別)	
賃貸条件	敷金	4ヶ月
	礼金	1ヶ月
	償却	契約時1ヶ月
	管理費	相談
	契約	定期借家契約 5年
	引渡	相談
建物概要	賃貸面積	367.85坪 (1,216.05㎡)
	階数	平屋建
	構造	鉄骨造
	設備	電気、水道、トイレ
	竣工	2025年4月(予定)
土地概要	地積	704.32坪 (2,328.33㎡)
	道路	8.0m
	交通	首都高速5号池袋線「戸田南」ICより約0.7km 都営三田線「西高島平」駅より約2.3km
備考	※指定の店舗総合保険にご加入いただけます ※指定の賃貸保証制度等にご加入いただく場合があります ※原状変更・造作を行う場合、内容により別途保証金を申し受けます ※建物本体に関わる原状回復・造作作業は、指定する工事業者が行う事を条件とします	

### 平面図



### 物件外観



### ご案内



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

### 取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。