

賃貸面積 511.25㎡ 154.65坪	賃料:770,000円(消費税10%込)		
	坪単価4,978円		
	敷金/保証金:4ヶ月/一	礼金:1ヶ月	敷引/償却:一/1ヶ月(解約時)

物件番号	
倉庫	東北自動車道『浦和』ICより約1.0km



- ☆東北自動車道浦和IC至近
- ☆国道122号線至近
- ☆普通乗用車9台駐車可
- ☆搬入口電動・手動シャッター付き



所在地	埼玉県さいたま市緑区大字大門2592-3		
交通	埼玉高速鉄道 浦和美園駅 徒歩14分		
建物面積	1階:261.80㎡(約79.19坪) 2階:249.45㎡(約75.45坪)	所在階	1-2階
延床面積	合計:511.25㎡(154.65坪)	土地面積	
契約期間	3年	更新料	新賃料1ヶ月(税込)
用途地域	第一種中高層住居専用地域	築年数	1989年4月
規模構造	鉄骨造2階建	入居可能日	2024年11月中旬
管理費		共益費	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■火災保険加入要 ■賃貸保証加入要 ■検査済証無し ■残置物:ホイスト 		
設備	トイレ・車寄・荷積スペース・電動シャッター・シャッター雨戸		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。