

## 日暮里駅徒歩4分！前面駐車スペース有！

1階部分のみの貸出となります



駐車スペース有



清掃前

### information

### 設備 / 特記

倉庫/事務所/シャッター/平面駐車場/電気コンロ/トイレ/ 公営水道  
エアコン（残置物）、キッチン（残置物）

### 物件概要

- 所在地 : 荒川区東日暮里6丁目57番2号-1号室
- 交通 : J R 山手線/日暮里駅 徒歩4分  
J R 山手線/西日暮里駅 徒歩12分  
J R 常磐線/三河島駅 徒歩10分
- 構造 : 木造 2階建
- 所在階 : 地上1階部分
- 専有面積 : 156.46㎡
- 完成年月 : 1960年01月

### 契約条件

賃料 450,000 円 管理費：0円 礼金：1ヶ月 敷金：2ヶ月

- 契約期間：2年(普通借家)
- 入居時期：相談
- 保険等 : 要加入(2年)
- 保証会社 : 必加入(初回保証料：賃料の80%、更新事務手数料：2年毎賃料の30%、月次手数料：418円)

駐車場(無料)【その他】：仲介手数料(1.1ヶ月)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。  
※ドットハウスの加盟店は独立自営であり、各店舗の責任の範囲と運営をしております

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

### 取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。