

# 《小手指 貸土地》

所沢市上新井



国道463号線沿い

「小手指」駅 徒歩 **11** 分

MAP



近隣にチェーン店多数  
国道463号線沿いに面す  
沿道多種多様移動販売用地に最適

敷金6ヵ月、礼金2ヵ月  
賃料550,000円(税込)・管理費無し

配置図



移動販売スペース  
としても利用可能

ロードサイド  
接道17m

※間取図面、設備、概要等が現況と異なる場合は現況優先となります。



物件概要

- ◆所在地/埼玉県所沢市上新井4-45-23
- ◆交通/西武池袋線「小手指駅」徒歩11分
- ◆地目/畑 ◆現況/更地
- ◆公簿面積/478㎡(約144.59坪)
- ◆用途地域/準住居地域/南側一部・第一種低層住居専用地域
- ◆建蔽率/60% 容積率/200%
- ◆準防火地域 北側一部都市計画道路計画決定
- ◆引渡日/相談
- ◆賃料/550,000円(税込) (坪約3,800円)
- ◆敷金6ヵ月・礼金2ヵ月
- ◆管理費/無し
- ◆契約期間/3年
- ◆ライフライン/電気(引込要)・上下水道
- ◆備考/

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。