

# 貸工場

## 西武立川駅

昭島市武蔵野3丁目

専有面積  
367.35㎡

築年月  
1984年11月

引渡可能時期  
2025年7月上旬予定



3階



2階



屋上



1階



- ★貴重な準工・延111坪+屋上
- ★工場・倉庫・多目的利用可能

チェックポイント！

土日・祝日利用可,トイレ,動力あり

物件種目	貸工場
最寄駅	西武立川
賃料	44.00万円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金2ヶ月

物件所在地	東京都昭島市武蔵野3丁目6-8		
交通	西武拝島線 西武立川 徒歩15分		
建物	建物名	武蔵野ビル	
	構造・規模	鉄骨造3階建	
	使用部分積	367.35㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1984年11月	契約期間	2年
管理費等	4,400円/月		
土地面積	公簿188.22㎡	用途地域	準工業
駐車場	有 無料 空き1台		
現況	使用中	引渡可能時期	2025年7月上旬予定
接道状況(角地・間口)			
設備	トイレ,動力あり		
備考	※残置物:ダムウェーター(小型昇降機)※大型車不可 借家人賠償付火災保険:加入要 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:賃料等の100% 更新保証料:1年毎		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。