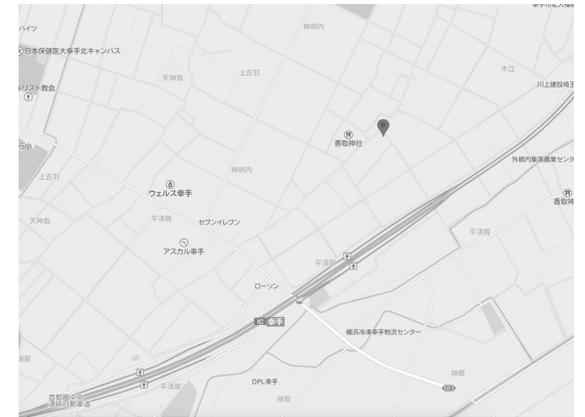


## カネ光倉庫

土地面積:約990.00㎡(約299坪)  
建物面積:約606.74㎡(約183坪)

### <物件のポイント>

- ★圏央道幸手インターチェンジ至近！！
- ★電動シャッター、動力電気あります。
- ★事務所あります。
- ★駐車8台可能です！！
- ★内覧可能！！



### [物件概要]

- 所在地 / 埼玉県幸手市神明内925
- 構造 / 鉄骨造亜鉛メッキ銅板葺平屋建
- 築年 / 平成元年
- 入居時期 / 令和7年1月下旬以降
- 現況 / 居住中

### [賃貸条件]

- 賃料 / 500,000円 ■ 礼金 / 500,000円 ■ 敷金 / 1,000,000円 ■ 契約期間 / 2年
- 賃貸借契約 / 一般 ■ 更新料 / 新賃料の1ヶ月 ■ 更新事務手数料 / 11,000円 ■ 保険 / 有
- 保証会社 / 保証会社加入必須

### [設備]

- 東京電力 ■ 公営水道 ■ プロパンガス ■ 浄化槽

### [備考]

- 4tトラックまで進入可能、4t以上のトラックは進入できません。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

### ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。