

# 貸店舗・事務所・倉庫

第三京浜道路

保土ヶ谷ICより 車2分

横浜新道

常盤台ICより 車1分

相鉄本線

上星川駅 徒歩20分

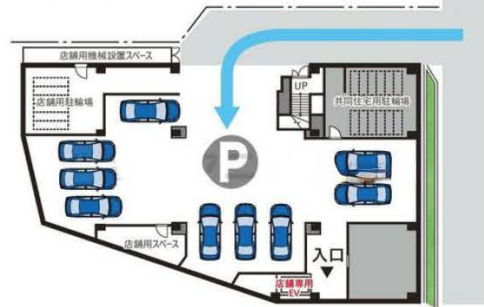


現地案内図



- EV付き専用駐車場9台!
- 荷捌きスペース・貨物用リフト
- フリーレント1ヶ月!  
(2024年12月末までにご成約の場合)

1階  
(実質2階)



B1階  
(実質1階)



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

## 貸店舗・事務所・倉庫

物件種目	貸店舗・事務所・倉庫		
最寄駅	上星川駅		
賃貸条件	賃料 1,700,000円 (税別)		
	礼金1ヶ月 敷金6ヶ月※		
物件所在地	横浜市保土ヶ谷区常盤台29-22		
交通	相鉄本線「上星川駅」徒歩23分		
	建物名	HD-A(エイチディーエー)	
建物	構造・規模	鉄骨造地下1階・地上3階建て	
	使用部分面積	B1階(実質1階): 496.21㎡ (約150坪)	
築年月	2017年10月	契約期間	5年
管理費等	50,000円(税別)/月		
土地面積		用途地域	第1種中高層住居専用地域
駐車場	9台付		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南側(間口30m 幅員6m) 東側(間口32m 幅員5.8 m)		
本体設備	公共上下水道・電気		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・フリーレント1ヶ月(2024年12月末までに成約の場合)</li> <li>※解約時、敷金の1ヶ月償却</li> <li>※職種により敷金増減の場合あり</li> <li>・仲介手数料: 1ヶ月分(税別)</li> <li>・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり</li> <li>・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり</li> <li>(初回月額賃料等100% 2年目以降10%)</li> </ul>		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。