



— ロジポート多摩瑞穂 —

建物概要

所在地 東京都西多摩郡瑞穂町大字高根623
構造 鉄筋コンクリート+鉄骨造地上4階建
階数 地上4階建(ダブルランブウェイ各階接車)
敷地面積 70,826.64㎡(約21,425坪)
延床面積 162,112.50㎡(約49,039坪)
着工 2023年3月
竣工 2024年6月
駐車台数 大型 待機42台、バース62台(1階)
乗用車 364台
駐輪場 304台(自転車244台+バイク60台)
設計・施工 東急建設株式会社
設計監理監修 株式会社日立建設設計、株式会社エノア総合計画事務所
警備・管理 24時間有人警備および監視カメラ設備
セキュリティー ICカードリーダー方式による入室管理
乗用エレベーター 6基

倉庫仕様

倉庫タイプ マルチテナント型物流施設
倉庫柱間 間口11m×奥行10.275m
梁下有効高 各階5.5m、4階一部5.2m
床荷重 各階1.5t/㎡
照明照度 倉庫床面250lx(床面平均、初期照度)
フォークリフト用電源 各階各倉庫に1口×2個
通信対応 EPSから各テナント区画内のテナント端子盤までケーブルラックを設置
プラットフォーム 1,000mm(トラックバース床~倉庫床)
ドックレベラー 各倉庫区画に1基設置(2-4階)
垂直搬送機 将来対応可
電気設備 高圧受変電設備

事務所仕様

床荷重 300kg/㎡
有効天井高 3.0m
OAフロア 10cm
空調 空冷ヒートポンプエアコン
照明照度 500lx(床面平均、初期照度)

車でのアクセス

圏央道【青梅IC】より 約4km
圏央道【入間IC】より 約7km
中央道【八王子IC】より 約14km

電車バスでのアクセス

JR八高線「箱根ヶ崎駅」よりバス12分、
「松山町西」バス下車、徒歩2分
JR青梅線「羽村駅」よりバス25分(直通運行バス)



ラサール不動産投資顧問株式会社

〒100-6214 東京都千代田区丸の内1-11-1
パシフィックセンチュリープレイス丸の内14階
TEL 03-6778-7243

第2版

webページはこちらから



<http://logi-port.com>

※2024年6月現在の情報をもとに作成しています。 ※現状と異なる場合は、現状を優先します。



Location

首都圏主要道路に高いアクセス性を発揮する立地が 拠点および配送の効率化を実現します

東京、神奈川、埼玉などの巨大なマーケットへアクセスできる好立地に最新型の大型マルチ倉庫が誕生。
首都圏の物流大動脈であり、災害時には緊急輸送路にも指定されている国道16号に面し、
圏央道青梅IC・入間ICへも至近な立地、圏央道を利用し中央自動車道・関越自動車道のみならず
東名自動車道や東北自動車道の利用もできる最適な環境です。



俯瞰



南西側外観



東エントランス

安心できる立地

ハザードマップにおいても水害・災害想定エリアには該当しておらず地盤も強固な土地に位置し、非常用発電機(約72時間想定)、AEDの設置、非常時物質の備蓄を予定しており、安心して荷物の保管、建物内での作業が可能な環境をご提供させていただきます。

車でのアクセス

圏央道【青梅IC】より 約4km
 圏央道【入間IC】より 約7km
 中央道【八王子IC】より 約14km
 関越道【鶴ヶ島IC】まで 約22km (車:約30分)
 東北道【久喜IC】まで 約49km (車:約43分)
 ※入間ICより圏央道利用による距離・時間です。
 東名道【海老名IC】まで 約53km (車:約52分)
 ※青梅ICより圏央道利用による距離・時間です。

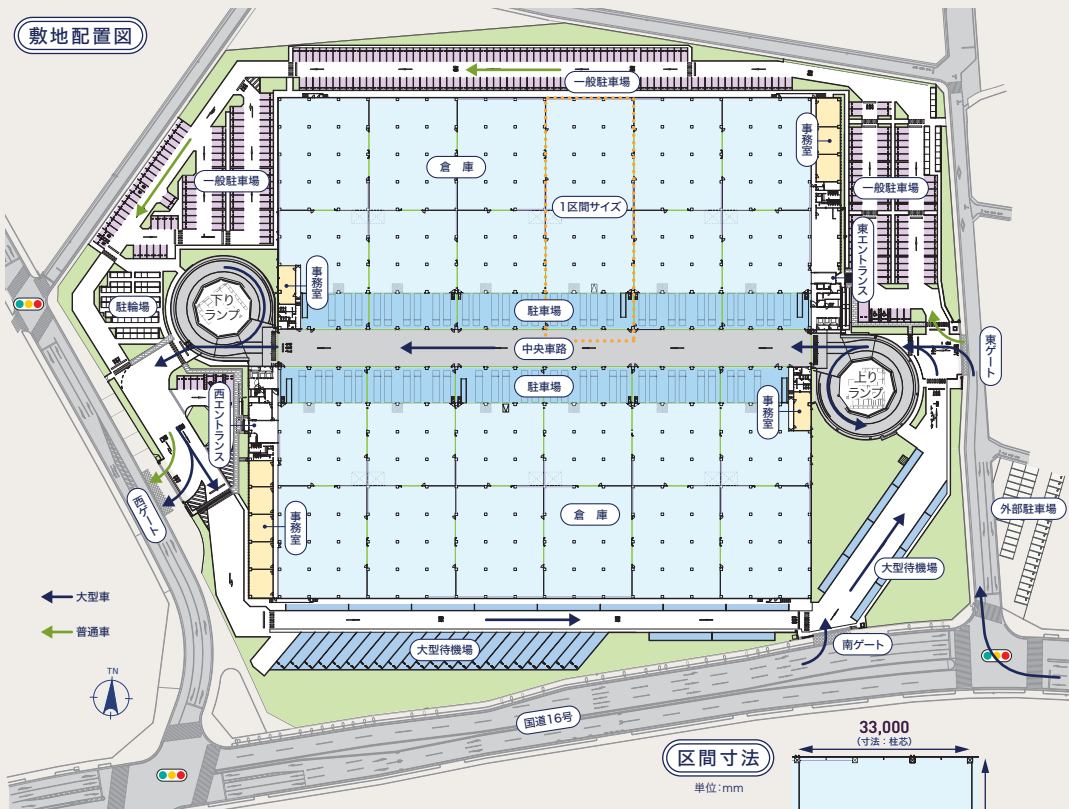
電車バスでのアクセス

JR八高線「箱根ヶ崎駅」よりバス12分、
 「松山町西」バス停下車、徒歩2分
 JR青梅線「羽村駅」よりバス25分(直通運行バス)



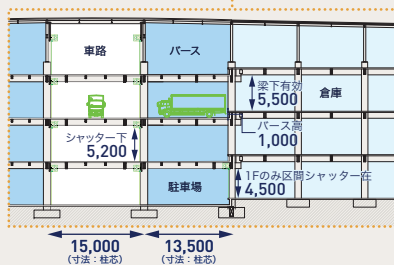
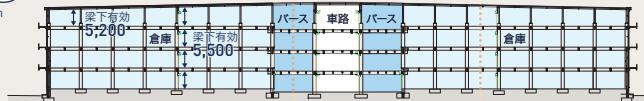
※2024年6月現在の情報をもとに作成しています。 ※現状と異なる場合は、現状を優先します。

敷地配置図



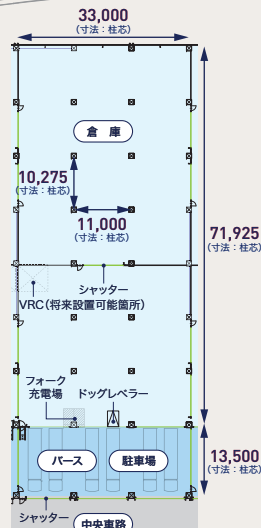
断面図

単位:mm



区間寸法

単位:mm



Facilities

ワンフロア約10,000坪を確保した 4階建の大型マルチテナント型物流施設

高い機能性を確保した物流施設

- 最小区画830坪**
1区画(830坪~940坪)から48区画まで、最適な区画数にて利用できます。
- 天井高梁下有効5.5m**
(4F一部5.2m)
- 柱スパン10m以上**
間口11m×奥行10.275m
- 1.5t**
床荷重1.5t/m²
特に重量のある貨物の保管に関しては別途お問い合わせください。
- 上り下り専用のランプウェイ**
全ての階に直接トラックが乗入可能。荷降ろし作業が効率的に入ります。
- ドックレバラー**
コンテナ車などの荷台の高さを調整して、荷物の取り出しを容易にします。

BCP*1・防災対策

- 非常用発電機**
停電でも72時間の保安負荷供給が可能です。
- 防災センター**
24時間・365日の有人管理体制で非常事態にも即座に対応します。
- 備蓄庫(非常時用)**
水・食糧・毛布等を確保する備蓄庫を設置しています。

*1 緊急事態における企業や団体の事業継続計画(Business Continuity Planning)

環境への配慮、SDGs*2・ESG*3への取り組み

- LED** 全館LED照明
倉庫床面の照度は250lxと快適で、電力消費費やCO₂の排出量削減にも貢献します。
- 外装断熱パネルの採用**
断熱性能の高い外壁材の採用で空調負荷を抑え、CO₂削減にも貢献。
- 省エネに配慮した設備**
人感センサー照明や節水型水廻りなど省エネに配慮した設備を設置。
- 施工においても環境に配慮**
再生材や環境配慮素材の活用など環境に配慮した取り組みを行っています。
- CASBEE S-Rank** CASBEE:Sランク取得
環境性能評価システムCASBEEにおいて最高位のSランクを取得する予定です。
- ZEB Ready** ZEB Ready認証を取得
建築物省エネルギー性能表示制度BELSの「ZEB Ready」を取得する予定です。
- EV(電気自動車)用充電スタンド**
駐車場にEV用の充電器を設置します。
- 太陽光パネル(予定)**
屋上に太陽発電システムを設置します。

*2 国連で採択された2030年までに持続可能でよりよい世界を目指す国際目標(Sustainable Development Goals) *3 環境(Environment)、社会(Society)、ガバナンス(Governance)の3つの要素を重視する経営方法

働く人を考えた快適空間

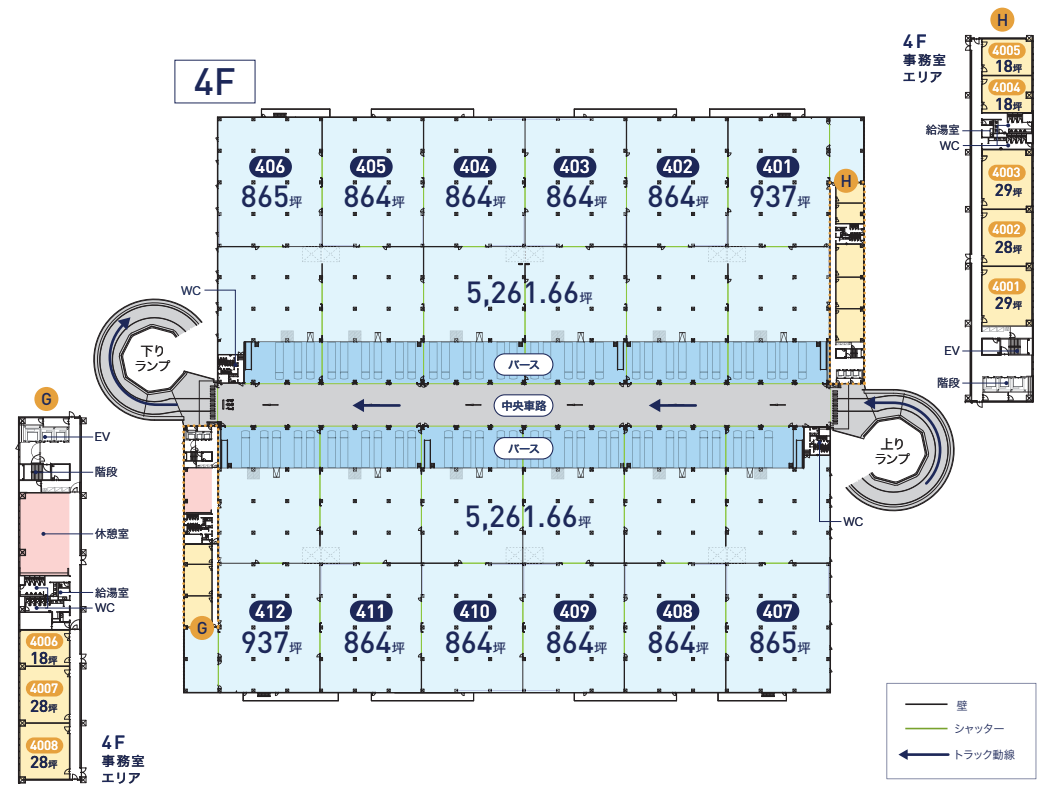
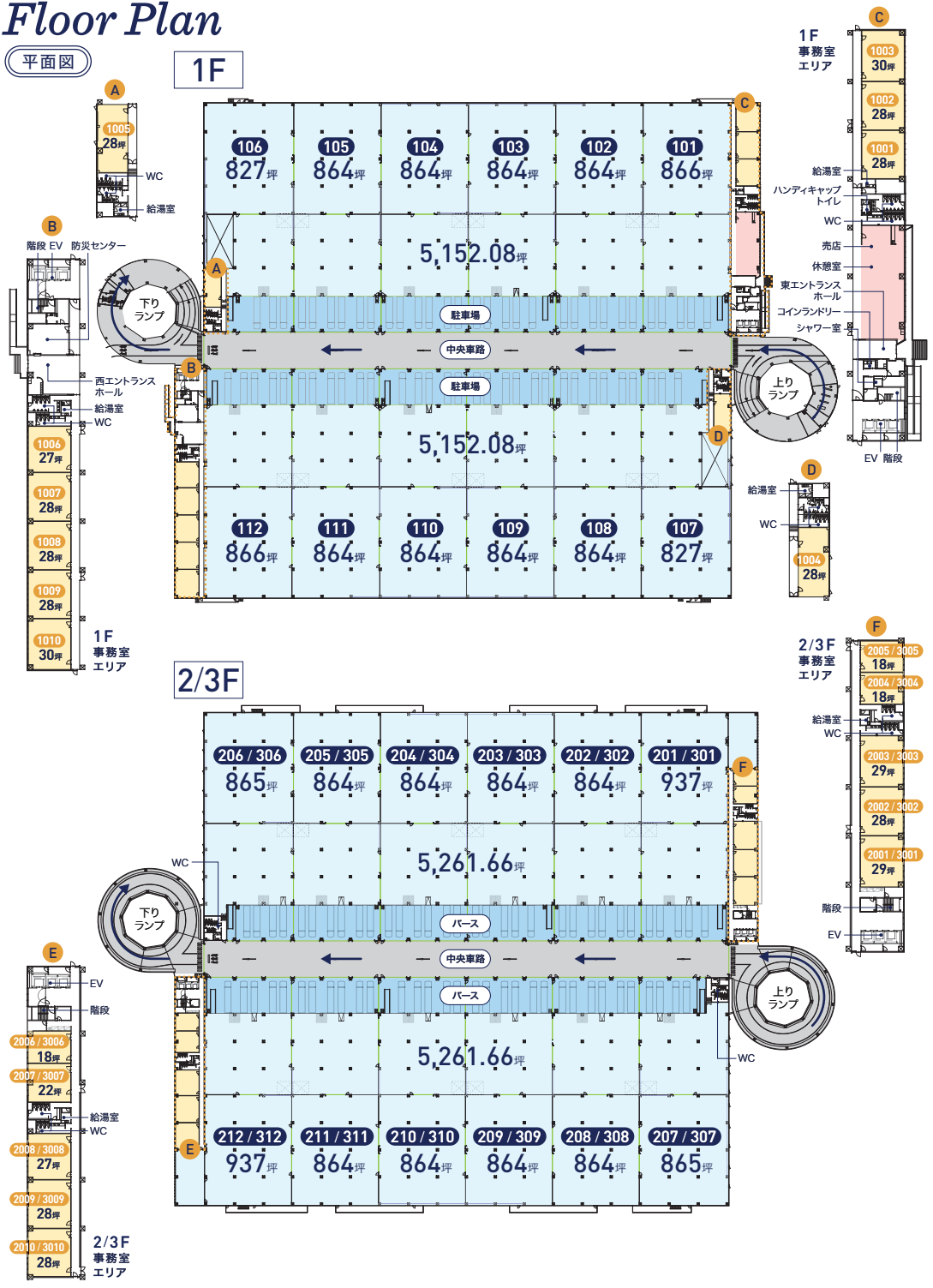
- 休憩室**
昼休みや作業の合間の休憩に利用できる憩いのスペースです。
- 売店**
日常に必要な商品を豊富に取り揃えご提供します。
- シャワー室**
- バリアフリートイレ**
- コインランドリー**



※2024年6月現在の情報をもとに作成しています。 ※現状と異なる場合は、現状を優先します。

Floor Plan

平面図



面積表

倉庫エリア*(トラックバース)

	401	402	403	404	405	406	小計	407	408	409	410	411	412	小計	合計
4F 倉庫エリア (バース)	937.70 (136.21)	864.73 (136.01)	864.73 (136.01)	864.73 (136.01)	864.73 (136.01)	865.04 (104.48)	5,261.66	865.04 (104.48)	864.73 (136.01)	864.73 (136.01)	864.73 (136.01)	864.73 (136.01)	937.70 (136.21)	5,261.66	10,523.32
3F 倉庫エリア (バース)	301	302	303	304	305	306	小計	307	308	309	310	311	312	小計	合計
3F 倉庫エリア (バース)	937.70 (136.21)	864.73 (136.01)	864.73 (136.01)	864.73 (136.01)	864.73 (136.01)	865.04 (104.48)	5,261.66	865.04 (104.48)	864.73 (136.01)	864.73 (136.01)	864.73 (136.01)	864.73 (136.01)	937.70 (136.21)	5,261.66	10,523.32
2F 倉庫エリア (バース)	201	202	203	204	205	206	小計	207	208	209	210	211	212	小計	合計
2F 倉庫エリア (バース)	937.70 (136.21)	864.73 (136.01)	864.73 (136.01)	864.73 (136.01)	864.73 (136.01)	865.04 (104.48)	5,261.66	865.04 (104.48)	864.73 (136.01)	864.73 (136.01)	864.73 (136.01)	864.73 (136.01)	937.70 (136.21)	5,261.66	10,523.32
1F 倉庫エリア (駐車場)	101	102	103	104	105	106	小計	107	108	109	110	111	112	小計	合計
1F 倉庫エリア (駐車場)	866.04 (136.96)	864.73 (136.76)	864.73 (136.76)	864.73 (136.76)	864.73 (136.76)	827.12 (105.05)	5,152.08	827.12 (105.05)	864.73 (136.76)	864.73 (136.76)	864.73 (136.76)	864.73 (136.76)	866.04 (136.96)	5,152.08	10,304.16

*バース・駐車場 面積含む

事務所エリア

	4001	4002	4003	4004	4005	4006	4007	4008	-	-	合計
4F	29.96	28.43	29.85	18.63	18.63	18.19	28.43	28.43	-	-	200.55
3F	3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	合計
3F	29.96	28.43	29.85	18.63	18.63	18.89	22.72	27.02	28.43	28.43	250.99
2F	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	合計
2F	29.96	28.43	29.85	18.63	18.63	18.89	22.72	27.02	28.43	28.43	250.99
1F	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1099	1010	合計
1F	28.43	28.43	30.10	28.87	28.87	27.02	28.43	28.43	28.43	30.10	287.11